

Don ANTONIO MARIN PEREZ EN SU CALIDAD DE SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA EMPRESA MUNICIPAL "URBANIZADORA MUNICIPAL SA" (URBAMUSA) CIF A30039549.

CERTIFICO:

Que del libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:

1. Que en fecha 13 de febrero de 2024 y en MURCIA se reunió su Consejo de Administración
2. Que en el acta del Consejo figura el nombre de los asistentes
3. Que por acuerdo del Consejo de Administración de URBAMUSA, se acordó, entre otros, lo siguiente:

Aprobar el presupuesto para el ejercicio 2024 según lo reflejado en el punto segundo del orden del día del consejo, en el que se informa que las previsiones para ingresos corrientes ascienden a 7.349.860,86 euros, siendo la previsión de gastos corrientes de 7.077.175,18 euros, que cubren los gastos previstos.

Los ingresos derivados de encargos de poderes adjudicadores a medios propios personificados ascienden al importe de 6.281.380,49 €, lo que supone un porcentaje del 85,46% del total de los ingresos previstos.

Se ha estimado una variación de existencias por importe de 18.236,13 €, estimándose un beneficio de 290.921,81 € antes de impuestos.

El Consejo de Administración aprueba el presupuesto 2024 por 8 votos a favor y 4 abstenciones de D. José Manuel Pancorbo de la Torre, D. José Mariano Orenes Bastida, Dª Rosa Ana Pacios Fernández y D. José Tomás Bernal-Quirós González.

Y para que conste y surta efectos donde proceda, libro la presente con el visto bueno de D. José Ballesta Germán, presidente del Consejo de Administración, en Murcia, a 13 de febrero de 2024.

SECRETARIO:

D. ANTONIO MARIN PEREZ

Vº Bº EL PRESIDENTE

D. JOSE BALLESTA GERMÁN

***PROGRAMAS ANUALES DE ACTUACION,
INVERSIONES Y FINANCIACION***

***SOCIEDADES MERCANTILES
PARTICIPADAS***

ANEXOS I, II, III Y IV

<i>DENOMINACION DE LA EMPRESA</i>	<i>EJERCICIO</i>
<i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i>	<i>2024</i>

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



Ayuntamiento
de Murcia

Región de Murcia

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

<i>Denom. de la Empresa</i>	<i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i>	<i>Ejercicio 2024</i>
<i>ESTADO DE INVERSIONES REALES</i>		<i>EUROS</i>
1.- INMOVILIZADO MATERIAL		36.145,76
<i>Terrenos</i>		
<i>Edificios y otras construcciones</i>		
<i>Maquinaria, Instalación y Utillaje</i>		
<i>Elementos de Transporte</i>		
<i>Mobiliario y Enseres</i>		
<i>Equipo para información</i>		36.145,76
<i>Repuestos para inmovilizado</i>		
<i>Otro inmovilizado material</i>		
<i>Instalaciones complejas especializadas</i>		
2.- INMOVILIZADO INMATERIAL		134.782,00
<i>Concesiones administrativas</i>		
<i>Propiedad Industrial</i>		
<i>Otro Inmovilizado Inmaterial (aplic. Informáticas)</i>		134.782,00
3.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO		
<u><i>Acciones con cotización oficial</i></u>		
<i>Importe de la Suscripción</i>		
<i>Menos: Desembolsos pendientes</i>		
<u><i>Acciones sin cotización oficial</i></u>		
<i>Importe de la Suscripción</i>		
<i>Menos: Desembolsos pendientes</i>		
<i>Otras Participaciones</i>		
<i>Obligaciones y Bonos</i>		
<i>Préstamos a largo plazo</i>		
<i>Préstamos a medio plazo</i>		
<i>Préstamos a corto plazo</i>		
4.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS FUERA DEL GRUPO		
<u><i>Acciones con cotización Oficial</i></u>		
<i>Importe de la Suscripción</i>		
<i>Menos: Desembolsos pendientes</i>		

URBAMUSA

NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA
 Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3.ª planta
 30001 Murcia
 968 237 631
 urbamusa@urbamusa.com
 urbamusa.com



Ayuntamiento de Murcia

Región de Murcia

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

<i>ESTADO DE INVERSIONES REALES (cont.)</i>		<i>EUROS</i>
<u>Acciones sin cotización Oficial</u>		
<i>Importe de la Suscripción</i>	.....
<i>Menos: Desembolsos pendientes</i>	.....
<i>Otras Participaciones</i>	.....
<i>Obligaciones y Bonos</i>	.....
<i>Préstamos a largo plazo</i>	.....
<i>Préstamos a medio plazo</i>	.....
<i>ESTADO DE DOTACIONES</i>		<i>EUROS</i>
5.- GASTOS AMORTIZABLES	.....
<i>Gastos de constitución</i>	.....
<i>Gastos de primer establecimiento</i>	.....
<i>Gastos de ampliación de capital</i>	.....
<i>Gastos de puesta en marcha</i>	.....
<i>Gastos de adquisición de inmovilizado</i>	.....
<i>Gastos de emisión de obligaciones, bonos y formalización de préstamos</i>	.....
<i>Gastos financieros diferidos</i>	.....
<i>Investigaciones, estudios y proyectos a amortizar</i>	.....
<i>Otros gastos amortizables</i>	.....
6.- REEMBOLSO DE CREDITOS	.....
<u>En moneda Nacional</u>		
<i>Obligaciones y Bonos</i>	.....
<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>	.....
<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>	.....
<i>Préstamos de la Entidad Local</i>	.....
<i>Préstamos de Organismos Autónomos</i>	.....
<u>En moneda Extranjera</u>		
<i>Obligaciones y Bonos</i>	.....
<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>	.....
<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>	.....
7.- VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA	.....
TOTAL		170.927,76

URBAMUSA

NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA
 Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3ª planta
 30001 Murcia
 968 237 631
 urbamusa@urbamusa.com
 urbamusa.com

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

<i>Denom. de la Empresa</i>	<i>URBANIZADORA MUNICIPAL SA</i>	<i>Ejercicio 2024</i>
<i>ESTADO DE FINANCIACIÓN</i>		<i>EUROS</i>
1.- SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS		
<i>De la Entidad Local</i>		
<i>De Organismos Autónomos</i>		
<i>Otras Subvenciones</i>		
2.- APORTACIONES DE CAPITAL		0,00
<i>De la Entidad Local (costeras)</i>		0,00
<i>Financiación costeras</i>		
<i>De Organismos Autónomos</i>		
<i>De Accionistas privados</i>		
3.- AUTOFINANCIACION		
<i>Amortizaciones</i>		
<i>Provisiones</i>		
<i>Previsiones</i>		
<i>Beneficios no distribuidos</i>		
4.- FINANCIACION AJENA		
<u><i>En Moneda Nacional</i></u>		
<i>Obligaciones y Bonos</i>		
<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>		
<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>		
<i>Préstamos del Estado</i>		
<i>Préstamos de Organismos Autónomos</i>		
<u><i>En Moneda Extranjera</i></u>		
<i>Obligaciones y bonos</i>		
<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>		
<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>		
<u><i>Crédito Oficial</i></u>		
5.- ENAJENACION DE INVERSIONES		
<i>Materiales</i>		
<i>Inmateriales</i>		
<i>Financieras</i>		

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3.ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



Ayuntamiento
de Murcia

Región
de Murcia

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

ESTADO DE FINANCIACIÓN (cont.)	EUROS
<u>Empresas del grupo</u>	
Obligaciones y bonos	
Participaciones accionarias	
Reembolso préstamos concedidos	
<u>Empresas distintas del Grupo</u>	
Obligaciones y bonos	
Participaciones accionarias	
Reintegro Préstamos concedidos	
TOTAL	0,00

ESTADO DE DOTACIONES

A) JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

B) CRITERIOS DE SELECCIÓN

C) PERIODO DE RECUPERACIÓN (LIQUIDEZ)

D) ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

- CÁLCULO DEL VALOR ACTUAL NETO (V.A.N.)
- CÁLCULO DE LA TASA INTERNA DE RENTABILIDAD (T.I.R.)

DESARROLLO:

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3.ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



Ayuntamiento
de Murcia



Región de Murcia

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

<i>Denom. de la Empresa</i>	<i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i>	<i>Ejercicio 2024</i>
OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR		
<p>A) OBJETIVOS ESTRATÉGICOS</p> <ol style="list-style-type: none">1. Desarrollo y adjudicaciones de obras de infraestructura general y comunicaciones viarias, imprescindibles para el desarrollo urbanístico municipal.2. Ofertar viviendas en régimen de cooperativas tanto en régimen de protección oficial como libres.3. Cooperar con el Excmo. Ayuntamiento de Murcia, en nuestra condición de medio propio personificado, en sus diferentes Concejalías y Servicios, para optimizar la ejecución de obras de infraestructuras y dotaciones en las diferentes actividades urbanísticas.4. Cooperar con la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en nuestra condición de medio propio personificado.5. Desarrollar nuevas actuaciones en materia de gestión urbanística tanto residencial como industrial.6. Finalizar distintas actuaciones fundamentalmente de tipo industrial a la espera de su coordinación con distintas instituciones locales y regionales.7. Gestión de aparcamientos, gestión del servicio de regulación y control del estacionamiento de vías públicas de Murcia (O.R.A.) y desarrollo de actuaciones en materia de movilidad. <p>B) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO</p>		

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés BERNÓN 6, 3.ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com

 Ayuntamiento de Murcia Región de Murcia

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

OBJETIVOS Y RENTAS A GENERAR	EUROS/UNIDADES
C) CIFRA DE VENTAS	7.349.860,86
<i>En el mercado interior</i>	7.349.860,86
<i>En el mercado exterior</i>	
D) PRODUCCIÓN	
<i>TMS u otras unidades físicas</i>	0,00
<i>Importe Otros Ingresos explotación. (Costeras).....</i>	
E) PUESTOS DE TRABAJO A CREAR	
<i>Técnicos</i>	
<i>Administrativos</i>	
<i>Mano de obra cualificada</i>	
<i>Mano de obra sin cualificar</i>	
F) INVERSIÓN EN INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	
G) RENTAS QUE SE ESPERA GENERAR	
<i>Obras y trabajos realizados por terceros.....</i>	-220.190,50
<i>Sueldos y Salarios</i>	-3.218.114,83
<i>Otros gastos de personal</i>	
<i>Seguridad Social</i>	-992.863,39
<i>Dividendo bruto</i>	
<i>Intereses</i>	
<i>Impuestos directos de la actividad</i>	-60.500,00
<i>Impuestos indirectos</i>	-60.045,32
<i>Beneficios retenidos</i>	
<i>Otros gastos de la explotación</i>	-2.267.853,16
<i>Renta neta</i>	
<i>Amortizaciones</i>	-257.607,98
<i>Provisiones</i>	18.236,13
<i>Renta Bruta</i>	290.921,81

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Denom. de la empresa	URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.	Ejercicio 2024
MEMORIA DE ACTIVIDADES		
<p>Gestión de Juntas de Compensación: Actualmente, URBAMUSA gestiona un total de 18 Juntas. A lo largo del ejercicio 2024 se realizarán, entre otras, las siguientes actuaciones referentes a las mismas:</p> <p>Obras urbanización de:</p> <p>Zn3 UA 7, Zarandona SZ3, Santiago y Zaraiche SZ1 UA 1, Santiago y Zaraiche SZ 1 UA 3, Santiago y Zaraiche CR 5-5 , Murcia.</p> <p>Redacción de proyectos y Dirección de obra:</p> <p>Planeamiento Urbanístico:</p> <p>Avance:</p> <p>Ejecución trabajos previos y presentación del Avance del PP Pn4-1 de El Puntal</p> <p>Tramitación para aprobación inicial:</p> <p>Plan Especial del sitio Histórico Monteagudo- Cabezo de Torres Plan Especial UM-5216 de Los Garres PR Nº2 La Ñora Sistema General Ferroviario PEIC-SGF-Este y Oeste del PC-Mc 10</p> <p>Reparcelación:</p> <p>ZM CT1 UA 2 de Cabezo de Torres, aprobación inicial. Sector UM-562 de Alquilerías, aprobación inicial y definitiva. Programa de Actuación y Proyecto de Reparcelación del PC- Mc 10, aprobación</p>		

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

definitiva.

UM-114 UA 6 de Murcia, certificación administrativa.

Suministro eléctrico ZU SR GT3 Los Cañares de Gea y Truyols.

Asistencias técnicas para la expropiación de terrenos de la Terminal Intermodal y Sector 1 de la Ciudad Agroalimentaria y del Transporte.

Obra civil:

Proyecto de Urbanización de la UM-114 UA 6 de Murcia

Proyecto de Urbanización del CR5-5 de Murcia

Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación única del ámbito PC-Mc10.

Proyecto de Urbanización de los espacios ferroviarios del ámbito PC-Mc10.

Modificación acceso viario a la ZAL de Murcia

Modificación acceso ferroviario a la ZAL de Murcia

Dirección de Obra del Corredor Verde de San Andrés

Dirección de Obra de Tecnificación y gestión de tráfico

Adaptación PMUS

Dirección de Obra ampliación de red de plataformas reservadas destinadas a carriles bici y carriles bus en el término municipal de Murcia

Dirección de Obra de las obras contenidas en el proyecto de implantación de líneas BTR a través de la reordenación de tráfico y viales en accesos a la ciudad de Murcia

Coordinación de Seguridad y Salud de las obras de ampliación de red de plataformas reservadas destinadas a carriles bici y carriles bus en el término municipal de Murcia

Edificación y rehabilitación:

Proyecto de rehabilitación Mercado de Verónicas

Proyecto del edificio anexo al Mercado de Verónicas

Proyecto del Club náutico de la Torre de la Horadada

Dirección de obra de rehabilitación y puesta en uso de la 2ª Fase del edificio de la antigua prisión provincial de Murcia.

Gestión de Cooperativas y Viviendas

Proyecto y puesta en marcha cooperativa El Castellar, ubicada en CR5-5 de Murcia para construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros.

URBAMUSA

NIF: A30039549

Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3ª planta
30001 Murcia
968 237 631

urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Gestión de aparcamientos:

Durante el año 2024 se continuará con la gestión de los siguientes aparcamientos, la cual fue encargada por el Excmo. Ayuntamiento de Murcia:

Gestión aparcamientos en superficie de uso público: “La Condomina”, “Ciudad de la Justicia 1” “La Arrixaca”, “Atocha”, “Fuenteblanca” y “Loaysa”.

Gestión del Aparcamiento Público Subterráneo de Santa Isabel.

Gestión del Aparcamiento Subterráneo en el Cuartel de Artillería

Ordenanza reguladora del aparcamiento (O.R.A.):

Con fecha 4 de octubre de 2019, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia, se encarga a URBAMUSA la gestión administrativa del servicio de regulación y control del estacionamiento en vías públicas de Murcia (Ordenanza Reguladora del Aparcamiento, O.R.A.), la cual continuará durante el año 2024.

URBAMUSA

NIF: A30039549

Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Bibernón 6, 3ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



ESTADOS FINANCIEROS INICIALES DE GASTOS E INGRESOS

SOCIEDADES MERCANTILES PARTICIPADAS

F.1.2.1: Balance de situación.

F.1.2.2: Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

F.1.2.3: Capacidad/Necesidad de Financiación.

<i>DENOMINACION DE LA EMPRESA</i>	<i>EJERCICIO</i>
<i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i>	<i>2024</i>

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6. 3.ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



**F.1.2.1 BALANCE DE SITUACION PRESUPUESTO EJERCICIO 2024
URBAMUSA**

ACTIVO	PPTO. 2024	Est Cierre a 31/12/2023
A) ACTIVO NO CORRIENTE	973.536,58	1.060.216,80
II. Inmovilizado intangible	176.823,17	132.624,61
II. Inmovilizado material	676.276,89	806.670,73
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	676.276,89	806.670,73
III. Inversiones inmobiliarias	28.473,26	28.958,20
2. Construcciones	28.473,26	28.958,20
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumento de patrimonio	0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	91.963,26	91.963,26
B) ACTIVO CORRIENTE	6.782.705,13	6.461.849,34
II. Existencias	4.143.060,56	4.114.824,33
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	521.805,77	521.729,53
3. Productos en curso	4.725.254,98	4.697.094,99
4. Deterioro de existencias	-1.104.000,19	-1.104.000,19
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.653.000,00	1.563.403,85
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	900.000,00	807.514,20
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	900.000,00	807.514,20
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	750.000,00	657.654,21
3. Deudores varios	0,00	94.855,44
4. Anticipo de remuneraciones	3.000,00	3.380,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo	10.057,00	10.057,00
5. Otros activos financieros	10.057,00	10.057,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	15.375,25	16.226,02
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	961.212,32	757.338,14
1. Tesorería	961.212,32	757.338,14
TOTAL ACTIVO	7.756.241,71	7.522.066,14

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



**F.1.2.1 BALANCE DE SITUACION PRESUPUESTO EJERCICIO 2024
URBAMUSA**

	PPTO. 2024	Est Cierre a 31/12/2023
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		
A) PATRIMONIO NETO	4.066.393,58	3.614.154,33
A-1) Fondos propios	4.066.393,58	3.614.154,33
I. Capital	1.878.757,26	1.878.757,26
1. Capital escriturado	1.878.757,26	1.878.757,26
III. Reservas	1.896.714,51	1.387.793,29
1. Legal y estatutarias	375.751,45	375.751,45
2. Otras reservas	1.520.963,06	1.012.041,84
V. Resultados negativos de ejercicios anteriores	0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	290.921,81	347.603,78
B) PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	3.689.848,13	3.907.911,81
III. Deudas a corto plazo	3.087.548,13	2.789.952,63
1. Provisiones a corto plazo	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	1.600.000,00	1.299.304,83
3. Otras deudas a corto plazo	1.487.548,13	1.490.647,80
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	600.000,00	1.115.260,83
1. Proveedores	0,00	64.017,84
b) Proveedores a corto plazo	0,00	64.017,84
3. Acreedores varios	200.000,00	648.523,01
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	0,00	601,00
5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	400.000,00	402.118,98
7. Anticipos de clientes	0,00	0,00
VI PERIODIFICACIONES (ingresos anticipados)	2.300,00	2.698,35
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	7.756.241,71	7.522.066,14

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3.ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



[Handwritten signature]

**F.1.2.2 CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PRESUPUESTO EJERCICIO 2024
URBAMUSA**

	PPTO. 2024	Est Cierre a 31/12/2023
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	7.349.860,86	7.044.869,45
b) Prestaciones de servicios	7.349.860,86	7.044.869,45
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	18.236,13	76.628,11
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	-252.127,36	-381.383,08
a) Consumo de mercaderías	-536,76	-536,76
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-31.400,10	-91.464,17
c) Trabajos realizados por otras empresas	-220.190,50	-289.458,39
d) Variación de existencias	0,00	76,24
e) Perdidas por deterioro de materias primas	0,00	0,00
5. Otros ingresos de explotación	0,00	10.193,02
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	0,00	0,00
c) Ingresos excepcionales	0,00	10.193,02
6. Gastos de personal	-4.210.978,22	-3.953.666,53
a) Sueldos, salarios y asimilados	-3.218.114,83	-3.140.590,30
b) Cargas sociales	-992.863,39	-813.076,23
c) Provisiones	0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación	-2.295.961,62	-2.236.406,94
a) Servicios exteriores	-2.042.394,06	-1.869.861,43
b) Arrendamientos y canones	-193.522,24	-260.627,18
c) Tributos	-60.045,32	-59.300,89
d) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	0,00	-46.617,44
e) Reversión del deterioro de créditos comerciales	0,00	0,00
8. Amortización de inmovilizado	-257.607,98	-162.494,10
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
a) Pérdidas procedentes del inmovilizado material	0,00	0,00
13. Otros resultados	0,00	-4.247,82
A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	351.421,81	393.492,11
14. Ingresos financieros	0,00	4.078,72
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	4.078,72
b2) De terceros	0,00	4.078,72
15. Gastos financieros	-60.500,00	-47.967,05
b) Por deudas con terceros	-60.500,00	-47.967,05
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
A-2) RESULTADO FINANCIERO	-60.500,00	-43.888,33
A-3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	290.921,81	349.603,78
20. Impuestos sobre beneficios	0,00	-2.000,00
A-4). RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	290.921,81	347.603,78
B). OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0,00
A-5). RESULTADO DEL EJERCICIO	290.921,81	347.603,78

URBAMUSA

NIF: A30039549

Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6. 3.ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



[Handwritten signature]

F.1.2.3 CAPACIDAD / NECESIDAD DE FINANCIACIONEstim Cierre a
31/12/2023 PPTO 2024**A) INGRESOS A EFECTOS DE CONTABILIDAD NACIONAL**

1	Importe neto de la cifra de negocios	7.044.869,45	7.349.860,86
2	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
3	Ingresos accesorios y otros ingresos de gestion corriente	76.628,11	18.236,13
4	Subvenciones y transferencias corrientes	0,00	0,00
5	Ingresos financieros por intereses	4.078,72	0,00
6	Ingresos por participaciones en instr. Patrimonio	0,00	0,00
7	Ingresos excepcionales	10.193,02	0,00
8	Aportaciones patrimoniales	0,00	0,00
9	Subvenciones de capital recibidas (a la explot. Incorporadas a P y G)	0,00	0,00
	suma	7.135.769,30	7.368.096,99

B) GASTOS A EFECTOS DE CONTABILIDAD NACIONAL

1	Aprovisionamientos	381.383,08	252.127,36
2	Gastos de personal	3.953.666,53	4.210.978,22
3	Otros gastos de explotación	2.177.106,05	2.235.916,30
4	Gastos financieros y asimilados	47.967,05	60.500,00
5	Impuesto de sociedades	2.000,00	0,00
6	Otros Impuestos	59.300,89	60.045,32
7	Gastos excepcionales	4.247,82	0,00
8	Variaciones de inmovilizado material e intangible	162.494,10	257.607,98
9	Variacion de existencias de productos terminados y en curso de fabricacion	0,00	0,00
10	Aplicación de provisiones	0,00	0,00
11	Inversiones efectuadas por cuenta de Admon y Entidades públicas	0,00	0,00
12	Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas	0,00	0,00
	suma	6.788.165,52	7.077.175,18

C) CAPACIDAD / NECESIDAD DE FINANCIACION

+TOTAL INGRESOS en CONTABILIDAD NACIONAL (A)	7.135.769,30	7.368.096,99
-TOTAL GASTOS EN CONTABILIDAD NACIONAL (B)	6.788.165,52	7.077.175,18
CAPACIDAD / NECESIDAD FINANCIACION	347.603,78	290.921,81

URBAMUSA

NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA
 Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3.ª planta
 30001 Murcia
 968 237 631
 urbamusa@urbamusa.com
 urbamusa.com



[Handwritten signature]

FORMULARIOS SOBRE PLANTILLA DE PERSONAL, DEUDA E INVERSIONES

SOCIEDADES MERCANTILES PARTICIPADAS

F.1.2.12: Dotación de plantilla y retribuciones.

F.1.2.13: Deuda viva y previsión de vencimientos de deuda.

F.1.2.14: Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años.

F.1.2.15: Inversiones reales.

<i>DENOMINACION DE LA EMPRESA</i>	<i>EJERCICIO</i>
<i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i>	<i>2024</i>

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Mateo Andrés Hibernón 6, 3.ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



AS

F.1.2.12 Estado de ejecución de efectivos

DOTACION DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES . PRESUPUESTO AÑO 2024.

ENTIDAD: URBANIZADORA MUNICIPAL SA (URBAMUSA)

número total de efectivos	108
Importe total de gastos	4.210.978,22

Grupo de personal	Número de Efectivos	Sueldos y Salarios (excepto variable)	Retribucion variable	Planes de Pensiones	Otras Retribuciones	Total retribuciones
Órganos de Gobierno	14	0,00	0,00	0,00	2.500,00	2.500,00
Maximos responsables	1	88.244,49	0,00	0,00	0,00	88.244,49
Resto personal directivo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Laboral contrato indefinido	86	2.998.268,68	0,00	0,00	0,00	2.998.268,68
Laboral duración determinada	7	129.101,66	0,00	0,00	0,00	129.101,66
Otro Personal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	108	3.215.614,83	0,00	0,00	2.500,00	3.218.114,83

Gastos Comunes	Importe ejecutado a fin de trimestre vencido
Acción Social	0,00
Seguridad Social	992.863,39
TOTAL	992.863,39

URBAMUSA

NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA
 Plaza Beato Andres Hibernón 6. 3º planta
 30001 Murcia
 968 237 631
 urbamusa@urbamusa.com
 urbamusa.com



PRESUPUESTOS DE LAS ENTIDADES LOCALES PARA 2024

F1.2.13 : Deuda viva y prevision de vencimientos de deuda (intereses)

CONCEPTO	Deuda viva a 31/12/2024	Intereses previstos		
		Enero	Febrero	Marzo
Deuda a corto plazo (operaciones de tesorería)	1.600.000,00	0,00	0,00	9.467,50
Deuda a largo plazo	0,00			
Emissiones de deuda				
Operaciones con entidades de credito	0,00			
Factoring sin recurso				
Deuda con administraciones públicas				
Otras operaciones de credito				
Avales ejecutados durante el ejercicio				
Entidades dependientes de la corp. Local (clasificadas como admini Pub)				
Resto de entidades				
Avales reintegrados durante el ejercicio				
Entidades dependientes de la corp. Local (clasificadas como admini Pub)				
Resto de entidades				
Total deuda viva	1.600.000,00	0,00	0,00	9.467,50

URBAMUSA

NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA
 Plaza Beato Andrés Hilberón 6, 3.ª planta
 30001 Murcia
 968 237 631
 urbamusa@urbamusa.com
 urbamusa.com



F.1.2.14 :Perfil de vencimiento de la deuda en los proximos 10 años (operaciones contratadas v/o previsto realizar hasta 31/12/2023)

CONCEPTO	Intereses previstos en el ejercicio (incluyendo operaciones previstas de realizar hasta 31/12/2023)									
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Emisiones de deuda										
Operaciones con entidades de credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Factoring sin recurso										
Deuda con administraciones públicas										
Otras operaciones de credito										

URBAMUSA

NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA
 Plaza Beato Andres Hibernon 6. 3.ª planta
 30001 Murcia
 968 237 631
 urbamusa@urbamusa.com
 urbamusa.com



F1.2.15 INVERSIONES REALES

AÑO 2024

CODIGO	PROYECTO DE INVERSION Denominación	Año inicio	Año fin	Coste Total	Ejecucion prevista hasta fin del ejercicio anterior	PROGRAMACION PLURIANUAL							Prevision de importes comprometidos a fin del ejercicio anterior					
						Ejercicio actual	Ejercicio actual + 1	Ejercicio actual + 2	Ejercicio actual + 3	Resto (anual)	Ej actual	Ej actual + 1	Ej actual + 2	Ej actual + 3	Resto (anual)			
1	Instalaciones técnicas			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
2	Mobiliario			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
3	Equipos información	2024	2028	66.145,76		36.145,76	6.000,00	7.000,00	8.500,00	8.500,00								
4	Inmovilizado inmaterial	2024	2028	134.782,00		134.782,00	0,00	0,00	0,00	0,00								
suma						170.927,76	6.000,00	7.000,00	8.500,00	8.500,00								

URBAMUSA

NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA
 Plaza Beata Andrés Hibernon 6, 3ª planta
 30001 Murcia
 968 237 631
 urbamusa@urbamusa.com
 urbamusa.com



[Handwritten signature]

COMUNICACIÓN INTERIOR

DEL: DIRECTOR GERENTE DE URBAMUSA

A LA DIRECTORA ECONOMICA Y PRESUPUESTARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MURCIA.

Murcia, 14 de marzo de 2024

En contestación a su solicitud de información, y en relación con los trabajos de elaboración del proyecto de presupuesto para el año 2024 del Ayuntamiento de Murcia, le remitimos los Programas anuales de actuación, inversiones y financiación (ANEXOS I, II, III y IV) de Urbanizadora Municipal S.A. (URBAMUSA), así como el Balance de Situación y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias correspondientes al presupuesto para el Ejercicio 2024.

Igualmente, y para completar su solicitud, se adjunta también el estado de movimientos y proyección de la deuda estimada para el ejercicio 2024, así como la Dotación de Plantillas y Retribuciones (Estado de ejecución de efectivos) y las inversiones reales correspondientes al mencionado ejercicio.

Habiéndose aprobado el presupuesto en el Consejo de Administración de URBAMUSA celebrado el día 13 de febrero de 2024, se remite Certificado de aprobación de este.

Fdo.: Alberto Pérez-Albacete Pérez

Director-Gerente