

Don ANTONIO MARIN PEREZ EN SU CALIDAD DE SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE LA EMPRESA MUNICIPAL "URBANIZADORA MUNICIPAL SA" (URBAMUSA) CIF A30039549.

CERTIFICO:

Que del libro de Actas de la entidad resulta lo siguiente:

1. Que en fecha 20 de marzo de 2023 y en MURCIA se reunió su Consejo de Administración
2. Que en el acta del Consejo figura el nombre de los asistentes
3. Que por acuerdo del Consejo de Administración de URBAMUSA, se acordó, entre otros, lo siguiente:

Aprobar el presupuesto para el ejercicio 2023 según lo reflejado en el punto cuarto del orden del día del consejo, en el que se informa que las previsiones para ingresos corrientes ascienden a 6.458.922,27 euros, siendo la previsión de gastos corrientes de 6.226.797,10 euros, que cubren los gastos previstos.

Los ingresos derivados de encargos de poderes adjudicadores a medios propios personificados ascienden al importe de 6.098.304,66 €, lo que supone un porcentaje del 94,42% del total de los ingresos previstos.

Se ha estimado una variación de existencias por importe de 12.948,96 €, estimándose un beneficio de 245.074,13 € antes de impuestos.

- 3 El Consejo de Administración aprueba este presupuesto para el ejercicio 2023 por 10 votos a favor y ninguno en contra. No votan D. Pedro J. García Rex y D. Ginés Ruiz Maciá al no asistir al consejo.

Y para que conste y surta efectos donde proceda, libro la presente con el visto bueno de D. José Antonio Serrano Martínez, presidente del Consejo de Administración, en Murcia, a 20 de marzo de 2023.

SECRETARIO:

ANTONIO MARIN PEREZ

Vº Bº EL PRESIDENTE

JOSE ANTONIO SERRANO MARTINEZ

COMUNICACIÓN INTERIOR

DEL: DIRECTOR GERENTE DE URBAMUSA

A LA DIRECTORA ECONOMICA Y PRESUPUESTARIA DEL AYUNTAMIENTO DE
MURCIA.

Adjunto enviamos certificado de aprobación del presupuesto de URBAMUSA para el ejercicio 2023, según acuerdo adoptado por el Consejo de Administración celebrado el 20 de marzo de 2023.

Murcia, 23 de marzo de 2023

Fdo.: Alberto Pérez-Albacete Pérez

Director - Gerente

ESTADOS FINANCIEROS INICIALES DE GASTOS E INGRESOS

SOCIEDADES MERCANTILES PARTICIPADAS

F.1.2.1: Balance de situación.

F.1.2.2: Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

F.1.2.3: Capacidad/Necesidad de Financiación.

| DENOMINACION DE LA EMPRESA | EJERCICIO |
|------------------------------------|--------------------------------|
| URBANIZADORA MUNICIPAL S.A. | 2023 URBAMUSA |

48484036J

ALBERTO

PEREZ

ALBACETE (R: A30039549)

A30039549)

Firmado

digitalmente por

48484036J

ALBERTO PEREZ

ALBACETE (R: A30039549)

URBAMUSA

Fecha: 2023.01.20

12:49:36 +01'00'

Región de Murcia



**F.1.2.1 BALANCE DE SITUACION PRESUPUESTO EJERCICIO 2023
URBAMUSA**

| ACTIVO | PPTO. 2023 | Est Cierre a 31/12/2022 |
|--|---------------------|----------------------------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | 1.125.635,90 | 1.004.216,30 |
| II. Inmovilizado intangible | 264.735,18 | 2.605,92 |
| II. Inmovilizado material | 736.842,21 | 877.066,93 |
| 2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 736.842,21 | 877.066,93 |
| III. Inversiones inmobiliarias | 28.958,20 | 29.443,14 |
| 2. Construcciones | 28.958,20 | 29.443,14 |
| V. Inversiones financieras a largo plazo | 0,00 | 0,00 |
| 1. Instrumento de patrimonio | 0,00 | 0,00 |
| VI. Activos por impuesto diferido | 95.100,31 | 95.100,31 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | 6.761.784,83 | 7.737.568,86 |
| II. Existencias | 4.051.068,94 | 4.038.119,98 |
| 2. Materias primas y otros aprovisionamientos | 521.653,29 | 521.653,29 |
| 3. Productos en curso | 4.633.415,84 | 4.620.466,88 |
| 4. Deterioro de existencias | -1.104.000,19 | -1.104.000,19 |
| III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 1.250.000,00 | 1.645.521,54 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 500.000,00 | 778.669,21 |
| b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo | 500.000,00 | 778.669,21 |
| 2. Clientes, empresas del grupo y asociadas | 650.000,00 | 670.137,95 |
| 3. Deudores varios | 0,00 | 94.379,44 |
| 4. Anticipo de remuneraciones | 0,00 | 3.136,38 |
| 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas | 100.000,00 | 99.198,56 |
| V. Inversiones financieras a corto plazo | 10.057,00 | 10.057,00 |
| 5. Otros activos financieros | 10.057,00 | 10.057,00 |
| VI. Periodificaciones a corto plazo | 15.375,25 | 20.511,35 |
| VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 1.435.283,64 | 2.023.358,99 |
| 1. Tesorería | 1.435.283,64 | 2.023.358,99 |
| TOTAL ACTIVO | 7.887.420,73 | 8.741.785,16 |

48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

URBAMUSA

Firmado digitalmente
por 48484036J ALBERTO
PEREZ ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2023.01.20m
12:50:05 +01'00'

 Ayuntamiento
de Murcia  Región
de Murcia

F.1.2.1 BALANCE DE SITUACION PRESUPUESTO EJERCICIO 2023
URBAMUSA

| | PPTO. 2023 | Est Cierre a 31/12/2022 |
|---|---------------------|----------------------------|
| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | |
| A) PATRIMONIO NETO | 3.672.942,12 | 3.427.867,99 |
| A-1) Fondos propios | 3.672.942,12 | 3.427.867,99 |
| I. Capital | 1.878.757,26 | 1.878.757,26 |
| 1. Capital escriturado | 1.878.757,26 | 1.878.757,26 |
| III. Reservas | 1.549.110,73 | 1.212.815,70 |
| 1. Legal y estatutarias | 375.751,45 | 375.751,45 |
| 2. Otras reservas | 1.173.359,28 | 837.064,25 |
| V. Resultados negativos de ejercicios anteriores | 0,00 | 0,00 |
| VII. Resultado del ejercicio | 245.074,13 | 336.295,03 |
| B) PASIVO NO CORRIENTE | 0,00 | 0,00 |
| II. Deudas a largo plazo | 0,00 | 0,00 |
| 3. Otras deudas a largo plazo | 0,00 | 0,00 |
| C) PASIVO CORRIENTE | 4.214.478,61 | 5.313.917,17 |
| III. Deudas a corto plazo | 3.087.548,13 | 2.946.727,31 |
| 1. Provisiones a corto plazo | 0,00 | 0,00 |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 1.600.000,00 | 1.459.179,18 |
| 3. Otras deudas a corto plazo | 1.487.548,13 | 1.487.548,13 |
| V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | 1.124.630,48 | 1.496.348,40 |
| 1. Proveedores | 125.000,00 | 140.185,50 |
| b) Proveedores a corto plazo | 125.000,00 | 140.185,50 |
| 3. Acreedores varios | 524.273,98 | 874.944,28 |
| 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) | 0,00 | 841,40 |
| 5. Pasivos por Impuesto corriente | 0,00 | 0,00 |
| 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas | 475.356,50 | 480.377,22 |
| 7. Anticipos de clientes | 0,00 | 0,00 |
| VI PERIODIFICACIONES (Ingresos anticipados) | 2.300,00 | 870.841,46 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO | 7.887.420,73 | 8.741.785,16 |

48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

Firmado digitalmente
por 48484036J ALBERTO
PEREZ ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2023.01.20
12:50:32 +01'00'



URBAMUSA

URBAMUSA
A30039549
Urbанизadora Municipal SA
Beato Andrés Hibernán 6, 3ª planta
30001 Murcia
www.urbamusa.com
urbamusa.com

F.1.2.2 CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PRESUPUESTO EJERCICIO 2023
URBAMUSA

| | PPTO. 2023 | Est Cierre a 31/12/2022 |
|---|-------------------|----------------------------|
| A) OPERACIONES CONTINUADAS | | |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 6.458.922,27 | 6.057.731,75 |
| b) Prestaciones de servicios | 6.458.922,27 | 6.057.731,75 |
| 2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación | 12.948,96 | 17.127,80 |
| 3. Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0,00 | 0,00 |
| 4. Aprovisionamientos | -258.879,55 | -270.771,03 |
| a) Consumo de mercaderías | -534,70 | -534,70 |
| b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles | -29.776,03 | -33.900,12 |
| c) Trabajos realizados por otras empresas | -228.568,82 | -236.412,34 |
| d) Variación de existencias | 0,00 | 76,13 |
| e) Perdidas por deterioro de materias primas | 0,00 | 0,00 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 0,00 | 23.907,41 |
| b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio | 0,00 | 23.348,35 |
| c) Ingresos excepcionales | 0,00 | 559,06 |
| 6. Gastos de personal | -3.815.970,98 | -3.682.744,64 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | -2.981.753,53 | -2.955.000,14 |
| b) Cargas sociales | -834.217,45 | -727.744,50 |
| c) Provisiones | 0,00 | 0,00 |
| 7. Otros gastos de explotación | -1.923.897,34 | -1.663.405,95 |
| a) Servicios exteriores | -1.658.825,78 | -1.455.573,26 |
| b) Arrendamientos y canones | -206.691,71 | -285.452,75 |
| c) Tributos | -58.379,85 | -58.854,31 |
| d) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | 0,00 | |
| e) Reversión del deterioro de créditos comerciales | 0,00 | 136.474,37 |
| 8. Amortización de inmovilizado | -212.544,04 | -128.810,63 |
| 11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado | | |
| a) Pérdidas procedentes del inmovilizado material | 0,00 | -7.629,53 |
| 13. Otros resultados | 0,00 | -996,80 |
| A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 260.579,32 | 344.408,38 |
| 14. Ingresos financieros | 0,00 | 0,85 |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros | 0,00 | 0,85 |
| b2) De terceros | 0,00 | 0,85 |
| 15. Gastos financieros | -15.505,19 | -8.114,20 |
| b) Por deudas con terceros | -15.505,19 | -8.114,20 |
| 18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros | 0,00 | 0,00 |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | 0,00 | 0,00 |
| RESULTADO FINANCIERO | -15.505,19 | -8.113,35 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 245.074,13 | 336.295,03 |
| 20. Impuestos sobre beneficios | 0,00 | 0,00 |
| A-4). RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 245.074,13 | 336.295,03 |
| B). OPERACIONES INTERRUMPIDAS | | 0,00 |
| A-5). RESULTADO DEL EJERCICIO | 245.074,13 | 336.295,03 |

48484036J

ALBERTO

PEREZ

ALBACETE (R-)

A30039549)

Firmado

digitalmente por

48484036J ALBERTO

PEREZ ALBACETE

A30039549)

Fecha: 2023-01-20

12:51:02 +01'00'

NIF: A30039549

Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3.ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



F.1.2.3 CAPACIDAD / NECESIDAD DE FINANCIACIONEstim Cierre a
31/12/2022 PPTO 2023**A) INGRESOS A EFECTOS DE CONTABILIDAD NACIONAL**

| | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|
| 1 | Importe neto de la cifra de negocios | 6.057.731,75 | 6.458.922,27 |
| 2 | Trabajos realizados por la empresa para su activo | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Ingresos accesorios y otros ingresos de gestion corriente | 17.127,80 | 12.948,96 |
| 4 | Subvenciones y transferencias corrientes | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Ingresos financieros por intereses | 0,85 | 0,00 |
| 6 | Ingresos por participaciones en instr. Patrimonio | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Ingresos excepcionales | 559,06 | 0,00 |
| 8 | Aportaciones patrimoniales | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Subvenciones de capital recibidas (a la explot. Incorporadas a P y G) | 23.348,35 | 0,00 |
| | suma | 6.098.767,81 | 6.471.871,23 |

B) GASTOS A EFECTOS DE CONTABILIDAD NACIONAL

| | | | |
|----|--|---------------------|---------------------|
| 1 | Aprovisionamientos | 247.422,68 | 258.879,55 |
| 2 | Gastos de personal | 3.682.744,64 | 3.815.970,98 |
| 3 | Otros gastos de explotación | 1.604.551,64 | 1.865.517,49 |
| 4 | Gastos financieros y asimilados | 8.114,20 | 15.505,19 |
| 5 | Impuesto de sociedades | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Otros Impuestos | 58.854,31 | 58.379,85 |
| 7 | Gastos excepcionales | 996,80 | 0,00 |
| 8 | Variaciones de inmovilizado material e intangible | 136.440,16 | 212.544,04 |
| 9 | Variacion de existencias de productos terminados y en curso de fabricacion | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Aplicación de provisiones | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Inversiones efectuadas por cuenta de Admon y Entidades públicas | 23.348,35 | 0,00 |
| 12 | Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas | 0,00 | 0,00 |
| | suma | 5.762.472,78 | 6.226.797,10 |

C) CAPACIDAD / NECESIDAD DE FINANCIACION

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| +TOTAL INGRESOS en CONTABILIDAD NACIONAL (A) | 6.098.767,81 | 6.471.871,23 |
| -TOTAL GASTOS EN CONTABILIDAD NACIONAL (B) | 5.762.472,78 | 6.226.797,10 |
| CAPACIDAD / NECESIDAD FINANCIACION | 336.295,03 | 245.074,13 |

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andres Hibernón 6, 3ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

Firmado digitalmente
por 48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2023.01.20
12:51:28 +01'00'

FORMULARIOS SOBRE PLANTILLA DE PERSONAL, DEUDA E INVERSIONES

SOCIEDADES MERCANTILES PARTICIPADAS

F.1.2.12: Dotación de plantilla y retribuciones.

F.1.2.13: Deuda viva y previsión de vencimientos de deuda.

F.1.2.14: Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años.

F.1.2.15: Inversiones reales.

| DENOMINACION DE LA EMPRESA | EJERCICIO |
|------------------------------------|------------------|
| URBANIZADORA MUNICIPAL S.A. | 2023 |

48484036J
ALBERTO
PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

Firmado digitalmente por **URBAMUSA**
48484036J NIF: A30039549
ALBERTO PEREZ Urbanizadora Municipal SA
ALBACETE (R: A30039549) Plaza Braco Andres Hibernón 6, 3ª planta
03001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
Fecha: 2023.01.20
12:51:53 +01'00'



F.1.2.12 Estado de ejecución de efectivos

DOTACION DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES . PRESUPUESTO AÑO 2023.

ENTIDAD: URBANIZADORA MUNICIPAL SA (URBAMUSA)

| | |
|---------------------------|--------------|
| número total de efectivos | 102 |
| importe total de gastos | 3.815.970,98 |

| Grupo de personal | Número de Efectivos | Sueldos y Salarios (excepto variable) | Retribucion variable | Planes de Pensiones | Otras Retribuciones | Total retribuciones |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Órganos de Gobierno | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| Maximos responsables | 1 | 85.674,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 85.674,27 |
| Resto personal directivo | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Laboral contrato indefinido | 89 | 2.893.579,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.893.579,26 |
| Laboral duración determinada | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Otro Personal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL | 102 | 2.979.253,53 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 | 2.981.753,53 |

| Gastos Comunes | Importe ejecutado a fin de trimestre vencido |
|------------------|--|
| Acción Social | 0,00 |
| Seguridad Social | 834.217,45 |
| TOTAL | 834.217,45 |

48484036J
ALBERTO PEREZ ALBACETE
 (R: A30039549)
 Firmado digitalmente por 48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
 Fecha: 2023.01.20 12:52:20 +01'00'

NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA
 Plaza Beato Andrés Hibernón 6. 3.ª planta
 30001 Murcia
 958 237 631
 urbamusa@urbamusa.com
 urbamusa.com



PRESUPUESTOS DE LAS ENTIDADES LOCALES PARA 2023

F1.2.13 : Deuda viva y prevision de vencimientos de deuda (intereses)

| CONCEPTO | Deuda viva a 31/12/2023 | Intereses previstos | | |
|---|----------------------------|---------------------|---------------|-----------------|
| | | Enero | Febrero | Marzo |
| Deuda a corto plazo (operaciones de tesorería) | 1.600.000,00 | 500,00 | 500,00 | 2.000,00 |
| Deuda a largo plazo | 0,00 | | | |
| Emissiones de deuda | | | | |
| Operaciones con entidades de credito | 0,00 | | | |
| Factoring sin recurso | | | | |
| Deuda con administraciones públicas | | | | |
| Otras operaciones de credito | | | | |
| Avales ejecutados durante el ejercicio | | | | |
| Entidades dependientes de la corp. Local (clasificadas como admini Pub) | | | | |
| Resto de entidades | | | | |
| Avales reintegrados durante el ejercicio | | | | |
| Entidades dependientes de la corp. Local (clasificadas como admini Pub) | | | | |
| Resto de entidades | | | | |
| Total deuda viva | 1.600.000,00 | 500,00 | 500,00 | 2.000,00 |

48484036J
ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
 A30039549) **URBANUSA**
 Fecha: 2023.01.20 12:52:46 +01'00'

NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA.
 Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3.ª planta
 30001 Murcia
 968 237 631
 urbamusa@urbamusa.com
 urbamusa.com



Firmado digitalmente por
 48484036J
 ALBERTO PEREZ ALBACETE (R:

F.1.2.14 :Perfil de vencimiento de la deuda en los proximos 10 años (operaciones contratadas y/o previsto realizar hasta 31/12/2022)

| CONCEPTO | Intereses previstos en el ejercicio (incluyendo operaciones previstas de realizar hasta 31/12/2021) | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2023 | 20224 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| Emisiones de deuda | | | | | | | | | | |
| Operaciones con entidades de credito | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Factoring sin recurso | | | | | | | | | | |
| Deuda con administraciones públicas | | | | | | | | | | |
| Otras operaciones de credito | | | | | | | | | | |

48484036J
ALBERTO
PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

Firmado digitalmente por
48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2023.01.20
12:53:11 +01'00'

URBAMUSA
A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Diego Andres Hibernán 6. 3.ª planta
30001 Murcia
Tel: 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com

Apuntamiento de Murcia
Region de Murcia

F1.2.15 INVERSIONES REALES

AÑO 2023

| PROYECTO DE INVERSION | | Año inicio | Año fin | Coste Total | Ejecucion prevista hasta fin del ejercicio anterior | PROGRAMACION PLURIANUAL | | | | | Prevision de importes comprometidos a fin del ejercicio anterior | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------|---------|-------------|---|-------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| CODIGO | Denominación | | | | | Ejercicio actual | Ejercicio actual + 1 | Ejercicio actual + 2 | Ejercicio actual + 3 | Resto (anual) | Ej actual | Ej actual + 1 | Ej actual + 2 | Ej actual + 3 | Resto (anual) | |
| 1 | Instalaciones técnicas | | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 2 | Mobiliario | 2023 | 2027 | 57.000,00 | | 7.000,00 | 50.000,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | |
| 3 | Equipos Información | 2023 | 2027 | 40.000,00 | | 10.000,00 | 6.000,00 | 7.000,00 | 8.500,00 | | | | | | | |
| 4 | Inmovilizado inmaterial | 2023 | 2027 | 316.963,64 | | 316.963,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | |
| suma | | 2023 | 2027 | 413.963,64 | | 333.963,64 | 56.000,00 | 7.000,00 | 8.500,00 | | | | | | | |

48484036J

ALBERTO PEREZ

ALBACETE (R:

A30039549)

Firmado digitalmente

por 48484036J ALBERTO

PEREZ ALBACETE (R:

A30039549)

Fecha: 2023.01.20

12:53:41 +01'00'



NIF: A30039549

Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3.ª planta
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



Ayuntamiento de Murcia



**PROGRAMAS ANUALES DE ACTUACION,
INVERSIONES Y FINANCIACION**

**SOCIEDADES MERCANTILES
PARTICIPADAS**

ANEXOS I, II, III Y IV

| DENOMINACION DE LA EMPRESA | EJERCICIO |
|------------------------------------|------------------|
| URBANIZADORA MUNICIPAL S.A. | 2023 |

URBANUSA

NIF: A30039549

Urbanizadora Municipal SA

48484036J
ALBERTO PEREZ ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2023.01.20
12:43:00

48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)

Firmado digitalmente por ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549) Fecha: 2023.01.20 12:43:00

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

| Denom. de la Empresa | URBANIZADORA MUNICIPAL S.A. | Ejercicio 2023 |
|--|-----------------------------|----------------|
| ESTADO DE INVERSIONES REALES | | EUROS |
| 1.- INMOVILIZADO MATERIAL | | |
| Terrenos | | 17.000,00 |
| Edificios y otras construcciones | | |
| Maquinaria, Instalación y Utillaje | | |
| Elementos de Transporte | | |
| Mobiliario y Enseres | | 7.000,00 |
| Equipo para información | | 10.000,00 |
| Repuestos para inmovilizado | | |
| Otro inmovilizado material | | |
| Instalaciones complejas especializadas | | |
| 2.- INMOVILIZADO INMATERIAL | | |
| Concesiones administrativas | | 316.963,64 |
| Propiedad Industrial | | |
| Otro Inmovilizado Inmaterial (aplic. Informáticas) | | 316.963,64 |
| 3.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO | | |
| <u>Acciones con cotización oficial</u> | | |
| Importe de la Suscripción | | |
| Menos: Desembolsos pendientes | | |
| <u>Acciones sin cotización oficial</u> | | |
| Importe de la Suscripción | | |
| Menos: Desembolsos pendientes | | |
| Otras Participaciones | | |
| Obligaciones y Bonos | | |
| Préstamos a largo plazo | | |
| Préstamos a medio plazo | | |
| Préstamos a corto plazo | | |
| 4.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS FUERA DEL GRUPO | | |
| <u>Acciones con cotización Oficial</u> | | |
| Importe de la Suscripción | | |
| Menos: Desembolsos pendientes | | |

48484036J
ALBERTO
PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

URBAMUSA
Firmado digitalmente por
48484036J-ALBERTO PEREZ ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2023.01.20
12:43:36 +01'00' de Murcia

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

| <i>ESTADO DE INVERSIONES REALES (cont.)</i> | | EUROS |
|--|-------|-------------------|
| <u>Acciones sin cotización Oficial</u> | | |
| <i>Importe de la Suscripción</i> | ..... |  |
| <i>Menos: Desembolsos pendientes</i> | ..... |  |
| <i>Otras Participaciones</i> | ..... |  |
| <i>Obligaciones y Bonos</i> | ..... |  |
| <i>Préstamos a largo plazo</i> | ..... |  |
| <i>Préstamos a medio plazo</i> | ..... |  |
| <i>ESTADO DE DOTACIONES</i> | | EUROS |
| 5.- GASTOS AMORTIZABLES | ..... |  |
| <i>Gastos de constitución</i> | ..... |  |
| <i>Gastos de primer establecimiento</i> | ..... |  |
| <i>Gastos de ampliación de capital</i> | ..... |  |
| <i>Gastos de puesta en marcha</i> | ..... |  |
| <i>Gastos de adquisición de inmovilizado</i> | ..... |  |
| <i>Gastos de emisión de obligaciones, bonos y formalización de préstamos</i> | ..... |  |
| <i>Gastos financieros diferidos</i> | ..... |  |
| <i>Investigaciones, estudios y proyectos a amortizar</i> | ..... |  |
| <i>Otros gastos amortizables</i> | ..... |  |
| 6.- REEMBOLSO DE CREDITOS | ..... |  |
| <u>En moneda Nacional</u> | | |
| <i>Obligaciones y Bonos</i> | ..... |  |
| <i>Préstamos de Empresas del Grupo</i> | ..... |  |
| <i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i> | ..... |  |
| <i>Préstamos de la Entidad Local</i> | ..... |  |
| <i>Préstamos de Organismos Autónomos</i> | ..... |  |
| <u>En moneda Extranjera</u> | | |
| <i>Obligaciones y Bonos</i> | ..... |  |
| <i>Préstamos de Empresas del Grupo</i> | ..... |  |
| <i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i> | ..... |  |
| 7.- VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA | ..... |  |
| URBAMUSA | | |
| TOTAL..... | | 333.963,64 |

NIF: A30039549

Urbanizadora Municipal S.L.
Plaza Beato Andrés Hibernus nº 1
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com

48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

Firmado digitalmente
por 48484036J ALBERTO
PEREZ ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2023.01.20
12:44:09 +01'00'



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

| Denom. de la Empresa | URBANIZADORA MUNICIPAL SA | Ejercicio 2023 |
|------------------------|--|----------------|
| ESTADO DE FINANCIACIÓN | | EUROS |
| 1.- | SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS | |
| | <i>De la Entidad Local</i> | |
| | <i>De Organismos Autónomos</i> | |
| | <i>Otras Subvenciones</i> | |
| 2.- | APORTACIONES DE CAPITAL | 0,00 |
| | <i>De la Entidad Local (costeras)</i> | 0,00 |
| | <i>Financiación costeras</i> | |
| | <i>De Organismos Autónomos</i> | |
| | <i>De Accionistas privados</i> | |
| 3.- | AUTOFINANCIACION | |
| | <i>Amortizaciones</i> | |
| | <i>Provisiones</i> | |
| | <i>Previsiones</i> | |
| | <i>Beneficios no distribuidos</i> | |
| 4.- | FINANCIACION AJENA | |
| | <u><i>En Moneda Nacional</i></u> | |
| | <i>Obligaciones y Bonos</i> | |
| | <i>Préstamos de Empresas del Grupo</i> | |
| | <i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i> | |
| | <i>Préstamos del Estado</i> | |
| | <i>Préstamos de Organismos Autónomos</i> | |
| | <u><i>En Moneda Extranjera</i></u> | |
| | <i>Obligaciones y bonos</i> | |
| | <i>Préstamos de Empresas del Grupo</i> | |
| | <i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i> | |
| | <u><i>Crédito Oficial</i></u> | |
| 5.- | ENAJENACION DE INVERSIONES | |
| | <i>Materiales</i> | |
| | <i>Inmateriales</i> | |
| | <i>Financieras</i> | |

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3ª planta
29001 Murcia

48484036J
ALBERTO
PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

Firmado digitalmente por
48484036j@urbamusa.com
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2023.01.20
12:45:58 +01'00'



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

| <i>ESTADO DE FINANCIACIÓN (cont.)</i> | EUROS |
|--|--------------|
| <u>Empresas del grupo</u> | |
| Obligaciones y bonos | |
| Participaciones accionarias | |
| Reembolso préstamos concedidos | |
| <u>Empresas distintas del Grupo</u> | |
| Obligaciones y bonos | |
| Participaciones accionarias | |
| Reintegro Préstamos concedidos | |
| TOTAL | 0,00 |

| ESTADO DE DOTACIONES |
|--|
| <p>A) JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN</p> <p>B) CRITERIOS DE SELECCIÓN</p> <p>C) PERIODO DE RECUPERACIÓN (LIQUIDEZ)</p> <p>D) ANÁLISIS DE RENTABILIDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> - CÁLCULO DEL VALOR ACTUAL NETO (V.A.N.) - CÁLCULO DE LA TASA INTERNA DE RENTABILIDAD (T.I.R.) <p> DESARROLLO:</p> |
|  <p>NIF: A30039549 48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549) ALBACETE (R: A30039549) 48484036J A30039549)</p> <p>Firmado digitalmente por 48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549) sa.com Fecha: 2023.01.20 12:47:19 +01'00'</p>    |

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

| | | |
|--|------------------------------------|-----------------------|
| Denom. de la Empresa | URBANIZADORA MUNICIPAL S.A. | Ejercicio 2023 |
| OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR | | |
| <p>A) OBJETIVOS ESTRATÉGICOS</p> <ol style="list-style-type: none">1. Desarrollo y adjudicaciones de obras de infraestructura general y comunicaciones viarias, imprescindibles para el desarrollo urbanístico municipal.2. Ofertar viviendas en régimen de cooperativas tanto en régimen de protección oficial como libres.3. Cooperar con el Excmo. Ayuntamiento de Murcia, en nuestra condición de medio propio personificado, en sus diferentes Concejalías y Servicios, para optimizar la ejecución de obras de infraestructuras y dotaciones en las diferentes actividades urbanísticas.4. Cooperar con la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en nuestra condición de medio propio personificado.5. Desarrollar nuevas actuaciones en materia de gestión urbanística tanto residencial como industrial.6. Finalizar distintas actuaciones fundamentalmente de tipo industrial a la espera de su coordinación con distintas instituciones locales y regionales.7. Gestión de aparcamientos, gestión del servicio de regulación y control del estacionamiento de vías públicas de Murcia (O.R.A.) y desarrollo de actuaciones en materia de movilidad. <p>B) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO</p> | | |
| <p>48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)</p> <p>Firmado digitalmente por: 48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549) Fecha: 2023.01.20 12:47:48 +01'00'</p> <p>URBAMUSA URBANIZADORA MUNICIPAL SA Beato Andres Hibernon 6, 3ª planta Murcia 911 257 631 urbamusa@urbamusa.com urbamusa.com</p> <p> Ayuntamiento de Murcia  Región de Murcia</p> | | |

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

| OBJETIVOS Y RENTAS A GENERAR | EUROS/UNIDADES |
|---|----------------|
| C) CIFRA DE VENTAS | 6.458.922,27 |
| <i>En el mercado interior</i> | 6.458.922,27 |
| <i>En el mercado exterior</i> | |
| D) PRODUCCIÓN | |
| <i>TMS u otras unidades físicas</i> | |
| <i>Importe Otros Ingresos explotación. (Costeras).....</i> | 0,00 |
| E) PUESTOS DE TRABAJO A CREAR | |
| <i>Técnicos</i> | |
| <i>Administrativos</i> | |
| <i>Mano de obra cualificada</i> | |
| <i>Mano de obra sin cualificar</i> | |
| F) INVERSIÓN EN INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO | |
| G) RENTAS QUE SE ESPERA GENERAR | |
| <i>Obras y trabajos realizados por terceros.....</i> | -228.568,82 |
| <i>Sueldos y Salarios</i> | -2.981.753,53 |
| <i>Otros gastos de personal</i> | |
| <i>Seguridad Social</i> | -834.217,45 |
| <i>Dividendo bruto</i> | |
| <i>Intereses</i> | -15.505,19 |
| <i>Impuestos directos de la actividad</i> | -58.379,85 |
| <i>Impuestos indirectos</i> | |
| <i>Beneficios retenidos</i> | |
| <i>Otros gastos de la explotación</i> | -1.895.828,22 |
| <i>Renta neta</i> | |
| <i>Amortizaciones</i> | -212.544,04 |
| <i>Provisiones</i> | 12.948,96 |
| <i>Renta Bruta</i> | 245.074,13 |

URBAMUSA
NIF: A30039549 48484036J
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andres Hibelino
30001 Murcia
902 237 021
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



Reg. A30039549

Firmado digitalmente por
48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R: A30039549)
Fecha: 2023.01.20
12:48:22 +01'00'

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

| Denom. de la empresa | URBANIZADORA MUNICIPAL S.A. | Ejercicio 2023 |
|--|-----------------------------|----------------|
| MEMORIA DE ACTIVIDADES | | |
| <p><u>Gestión de Juntas de Compensación:</u> Actualmente, URBAMUSA gestiona un total de 18 Juntas. A lo largo del ejercicio 2023 se realizarán, entre otras, las siguientes actuaciones referentes a las mismas:</p> <p>Obras urbanización de: Zn3 UA 7, Zarandona SZ3, Santiago y Zaraiche SZ 1 UA 3, Santiago y Zaraiche CR 5-5, Murcia.</p> <p><u>Redacción de proyectos y Dirección de obra:</u></p> <p><u>Planeamiento Urbanístico:</u> Finalización de la tramitación ambiental para aprobación inicial del Plan Especial del sitio Histórico Monteagudo- Cabezo de Torres.</p> <p><u>Reparcelación:</u> Asistencias técnicas para la expropiación de terrenos de la Terminal Intermodal y Sector 1 de la Ciudad Agroalimentaria y del Transporte.</p> <p><u>Obra civil:</u></p> <p>Proyecto de Urbanización de la UM114 UA 6 de Murcia Dirección de Obra de Tecnificación y gestión de tráfico Adaptación PMUS Dirección de Obra ampliación de red de plataformas reservadas destinadas a carriles bici y carriles bus en el término municipal de Murcia Dirección de Obra de las obras contenidas en el proyecto de implantación de líneas BTR a través de la reordenación de tráfico y viales en accesos a la ciudad de Murcia. Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación única del ámbito PC-Mc10. Proyecto de obras de los espacios ferroviarios localizados al este del ámbito PC-Mc10.</p> <p>Durante el ejercicio 2023 se continuará con la ejecución de las obras relativas al Plan Especial de Pedanías (PEIP)</p> <p><u>Edificación y rehabilitación:</u></p> <p>Proyecto de Ejecución y Dirección de obra de rehabilitación y puesta en uso de la 2ª Fase del edificio de la antigua prisión provincial de Murcia. Dirección de Obras de adecuación y mejora en los centros de educación infantil y primaria del municipio de Murcia. Proyecto ECOPATIOS.</p> | | |

48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

Firmado digitalmente
por 48484036J ALBERTO
PEREZ ALBACETE (R:
A30039549) E31
Fecha: 2023.01.20
12:48:49 +01'00'

URBAMUSA



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Proyecto de rehabilitación mercado de Saavedra Fajardo.
Proyecto de rehabilitación mercado de Verónicas.

Gestión de Cooperativas y Viviendas

Proyecto y puesta en marcha cooperativa El Castellar, ubicada en CR5-5 de Murcia para construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros.
Trabajos de gestión en el marco de la resolución de expedientes correspondientes a la ayuda BONO ALQUILER JOVEN.

Gestión de aparcamientos:

Durante el año 2023 se continuará con la gestión de los siguientes aparcamientos, la cual fue encargada por el Excmo. Ayuntamiento de Murcia:

Gestión aparcamientos en superficie de uso público: "La Condomina", "Ciudad de la Justicia I" "La Arrixaca", "Atocha" y "Fuenteblanca".

Gestión del Aparcamiento Público Subterráneo de Santa Isabel.

Gestión del Aparcamiento Subterráneo en el Cuartel de Artillería

Puesta en marcha aparcamiento en superficie de uso público "Loaysa"

Ordenanza reguladora del aparcamiento (O.R.A.):

Con fecha 4 de octubre de 2019, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia, se encarga a URBAMUSA la gestión administrativa del servicio de regulación y control del estacionamiento en vías públicas de Murcia (Ordenanza Reguladora del Aparcamiento, O.R.A.), la cual continuará durante el año 2023.

48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

URBAMUSA
Firma digitalmente por
48484036J ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R: A30039549)
Fecha: 2023.01.20 12:49:13
+01:00
musa.com

