

**PROGRAMAS ANUALES DE ACTUACION,
INVERSIONES Y FINANCIACION**

**SOCIEDADES MERCANTILES
PARTICIPADAS**

ANEXOS I, II, III Y IV

DENOMINACION DE LA EMPRESA	EJERCICIO
URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.	2022

URBAMUSA

48484036J
Firmado digitalmente por ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549) Fecha: 2022.03.23 11:03:03 +01'00'



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Denom. de la Empresa	URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.	Ejercicio 2022
ESTADO DE INVERSIONES REALES		EUROS
1.- INMOVILIZADO MATERIAL	466.671,09
<i>Terrenos</i>	
<i>Edificios y otras construcciones</i>	
<i>Maquinaria, Instalación y Utillaje</i>	396.906,00
<i>Elementos de Transporte</i>	
<i>Mobiliario y Enseres</i>	63.779,00
<i>Equipo para información</i>	5.986,09
<i>Repuestos para inmovilizado</i>	
<i>Otro inmovilizado material</i>	
<i>Instalaciones complejas especializadas</i>	
2.- INMOVILIZADO INMATERIAL	
<i>Concesiones administrativas</i>	
<i>Propiedad Industrial</i>	
<i>Otro Inmovilizado Inmaterial</i>	
3.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO		
<u><i>Acciones con cotización oficial</i></u>		
<i>Importe de la Suscripción</i>	
<i>Menos: Desembolsos pendientes</i>	
<u><i>Acciones sin cotización oficial</i></u>		
<i>Importe de la Suscripción</i>	
<i>Menos: Desembolsos pendientes</i>	
<i>Otras Participaciones</i>	
<i>Obligaciones y Bonos</i>	
<i>Préstamos a largo plazo</i>	
<i>Préstamos a medio plazo</i>	
<i>Préstamos a corto plazo</i>	
4.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS FUERA DEL GRUPO	
<u><i>Acciones con cotización Oficial</i></u>		
<i>Importe de la Suscripción</i>	
<i>Menos: Desembolsos pendientes</i>	

URBAMUSA

NIF: A30039549
 48484036J Firmado digitalmente por
 ALBERTO PEREZ ALBACETE (R:
 PEREZ ALBACETE (R:
 ALBACETE (R:
 A30039549)
 A30039549) Fecha: 2022.03.23
 11:04:58 +01'00'



Ayuntamiento de Murcia



Región de Murcia

1

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

<i>ESTADO DE INVERSIONES REALES (cont.)</i>		EUROS
<u>Acciones sin cotización Oficial</u>		
<i>Importe de la Suscripción</i>	.....
<i>Menos: Desembolsos pendientes</i>	.....
<i>Otras Participaciones</i>	.....
<i>Obligaciones y Bonos</i>	.....
<i>Préstamos a largo plazo</i>	.....
<i>Préstamos a medio plazo</i>	.....
<i>ESTADO DE DOTACIONES</i>		EUROS
5.- GASTOS AMORTIZABLES	.....
<i>Gastos de constitución</i>	.....
<i>Gastos de primer establecimiento</i>	.....
<i>Gastos de ampliación de capital</i>	.....
<i>Gastos de puesta en marcha</i>	.....
<i>Gastos de adquisición de inmovilizado</i>	.....
<i>Gastos de emisión de obligaciones, bonos y formalización de préstamos</i>	.....
<i>Gastos financieros diferidos</i>	.....
<i>Investigaciones, estudios y proyectos a amortizar</i>	.....
<i>Otros gastos amortizables</i>	.....
6.- REEMBOLSO DE CREDITOS	.....
<u>En moneda Nacional</u>		
<i>Obligaciones y Bonos</i>	.....
<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>	.....
<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>	.....
<i>Préstamos de la Entidad Local</i>	.....
<i>Préstamos de Organismos Autónomos</i>	.....
<u>En moneda Extranjera</u>		
<i>Obligaciones y Bonos</i>	.....
<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>	.....
<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>	.....
7.- VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA	.....
TOTAL		466.671,09

NIF: A30039549

TOTAL

466.671,09

48484036J
 30001
 ALBERTO PEREZ ALBACETE (R.
 A30039549)
 A30039549)

Firmado digitalmente
 por ALBERTO PEREZ
 ALBACETE (R.
 A30039549)
 Fecha: 2022.03.23
 11:05:49 +01'00'

Ayuntamiento de Murcia
 Región de Murcia

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Denom. de la Empresa	URBANIZADORA MUNICIPAL SA	Ejercicio 2022
ESTADO DE FINANCIACIÓN		EUROS
1.-	SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS	
	<i>De la Entidad Local</i>	
	<i>De Organismos Autónomos</i>	
	<i>Otras Subvenciones</i>	
2.-	APORTACIONES DE CAPITAL	22.744,74
	<i>De la Entidad Local (costeras)</i>	22.744,74
	<i>Financiación costeras</i>	
	<i>De Organismos Autónomos</i>	
	<i>De Accionistas privados</i>	
3.-	AUTOFINANCIACION	
	<i>Amortizaciones</i>	
	<i>Provisiones</i>	
	<i>Previsiones</i>	
	<i>Beneficios no distribuidos</i>	
4.-	FINANCIACION AJENA	
	<u><i>En Moneda Nacional</i></u>	
	<i>Obligaciones y Bonos</i>	
	<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>	
	<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>	
	<i>Préstamos del Estado</i>	
	<i>Préstamos de Organismos Autónomos</i>	
	<u><i>En Moneda Extranjera</i></u>	
	<i>Obligaciones y bonos</i>	
	<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>	
	<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>	
	<u><i>Crédito Oficial</i></u>	
5.-	ENAJENACION DE INVERSIONES	
	<i>Materiales</i>	
	<i>Inmateriales</i>	
	<i>Financieras</i>	

URBAMUSA

NIF: A30039549

48484036J

ALBERTO

PEREZ

ALBACETE (R:

A30039549)

Fecha: 2022.03.23

11:06:30 +01'00'

Firmado digitalmente
por 48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2022.03.23
11:06:30 +01'00'

URBAMUSA

Region de Murcia

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

<i>ESTADO DE FINANCIACIÓN (cont.)</i>	EUROS
<u>Empresas del grupo</u>	
<i>Obligaciones y bonos</i>	
<i>Participaciones accionarias</i>	
<i>Reembolso préstamos concedidos</i>	
<u>Empresas distintas del Grupo</u>	
<i>Obligaciones y bonos</i>	
<i>Participaciones accionarias</i>	
<i>Reintegro Préstamos concedidos</i>	
TOTAL	22.744,74

ESTADO DE DOTACIONES

A) JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

B) CRITERIOS DE SELECCIÓN

C) PERIODO DE RECUPERACIÓN (LIQUIDEZ)

D) ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

- **CÁLCULO DEL VALOR ACTUAL NETO (V.A.N.)**
- **CÁLCULO DE LA TASA INTERNA DE RENTABILIDAD (T.I.R.)**

DESARROLLO:

URBAMUSA

48484036J
ALBERTO
PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

Firmado digitalmente por
48484036J ALBERTO
PEREZ ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2022.03.23
11:07:22 +01'00'

NIF: A30039549
Urbanismo Municipal SA
Plaza Beato Andrés Hibernón 6. 3ª plant.
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Denom. de la Empresa	URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.	Ejercicio 2022
OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR		
A) OBJETIVOS ESTRATÉGICOS		
<ol style="list-style-type: none">1. Desarrollo y adjudicaciones de obras de infraestructura general y comunicaciones viarias, imprescindibles para el desarrollo urbanístico municipal.2. Ofertar viviendas en régimen de cooperativas tanto en régimen de protección oficial como libres.3. Cooperar con el Excmo. Ayuntamiento de Murcia, en nuestra condición de medio propio personificado, en sus diferentes Concejalías y Servicios, para optimizar la ejecución de obras de infraestructuras y dotaciones en las diferentes actividades urbanísticas.4. Cooperar con la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en nuestra condición de medio propio personificado.5. Desarrollar nuevas actuaciones en materia de gestión urbanística tanto residencial como industrial.6. Finalizar distintas actuaciones fundamentalmente de tipo industrial a la espera de su coordinación con distintas instituciones locales y regionales.7. Gestión de aparcamientos, gestión del servicio de regulación y control del estacionamiento de vías públicas de Murcia (O.R.A.) y desarrollo de actuaciones en materia de movilidad.		
B) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO		

48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

Firmado digitalmente por
48484036J ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R: A30039549)
Fecha: 2022.03.23 11:08:02
+01'00'

URBAMUSA

NIF: A30039549

Urbanizadora Municipal SA
C/Alfonso de Aragón, 6, 3ª planta
03001 Murcia
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

OBJETIVOS Y RENTAS A GENERAR	EUROS/UNIDADES
C) CIFRA DE VENTAS	6.219.054,61
<i>En el mercado interior</i>	6.219.054,61
<i>En el mercado exterior</i>	
D) PRODUCCIÓN	
<i>TMS u otras unidades físicas</i>	
<i>Importe Otros Ingresos explotación. (Costeras).....</i>	22.744,74
E) PUESTOS DE TRABAJO A CREAR	
<i>Técnicos</i>	
<i>Administrativos</i>	
<i>Mano de obra cualificada</i>	
<i>Mano de obra sin cualificar</i>	
F) INVERSIÓN EN INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO	
G) RENTAS QUE SE ESPERA GENERAR	
<i>Obras y trabajos realizados por terceros.....</i>	-230.516,24
<i>Sueldos y Salarios</i>	-2.729.025,32
<i>Otros gastos de personal</i>	
<i>Seguridad Social</i>	-784.662,90
<i>Dividendo bruto</i>	
<i>Intereses</i>	-1.000,00
<i>Impuestos directos de la actividad</i>	-69.429,96
<i>Impuestos indirectos</i>	
<i>Beneficios retenidos</i>	
<i>Otros gastos de la explotación</i>	-1.789.267,63
<i>Renta neta</i>	
<i>Amortizaciones</i>	-138.367,89
<i>Provisiones</i>	-330.668,91
<i>Renta Bruta</i>	168.860,50

URBAMUSA
NIF: A30039549
Urbanizadora Murciana S.L. planta
Plaza Real Andrius Hibernon s. 3
30001 Murcia
968 237 631
urbamusa@urbamusa.com
urbamusa.com

Firmado digitalmente por 48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
Fecha: 2022.03.23 11:08:40 +01'00'



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Denom. de la empresa	URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.	Ejercicio 2022
<i>MEMORIA DE ACTIVIDADES</i>		
<p>Gestión de Juntas de Compensación: Actualmente, URBAMUSA gestiona un total de 34 Juntas. A lo largo del ejercicio 2022 se realizarán, entre otras, las siguientes actuaciones referentes a las mismas:</p> <p>Obras urbanización de: Zn3 UA 7, Zarandona SZ3, Santiago y Zaraiche SZ 1 UA 3, Santiago y Zaraiche</p> <p>Aprobación de los proyectos de urbanización de las unidades de actuación 2, y 5 del PP Zn3, iniciándose las obras a lo largo de 2023.</p> <p>Redacción de proyectos y Dirección de obra:</p> <p><u>Planeamiento Urbanístico:</u> Se han iniciado, entre otros, los trabajos para aprobación inicial del Plan Especial del sitio Histórico Monteagudo- Cabezo de Torres, el cual continuará ejecutándose durante el año 2022.</p> <p><u>Reparcelación:</u> aprobación definitiva de los proyectos de UM114-UA6 y CR5 UA5, de Murcia. Así mismo se realizarán asistencias técnicas para la expropiación de terrenos de la Terminal Intermodal y Sector 1 de la Ciudad Agroalimentaria y del Transporte.</p> <p><u>Obra civil:</u></p> <p>Proyecto de Urbanización de la UM114 UA 6 de Murcia Adecuación de la superficie sobre el aparcamiento del Cuartel de Artillería y su entorno Gestión de tráfico y optimización de la movilidad Carriles de transporte público y carriles bici a pedanías 3 líneas de transporte público colectivo tipo BTR Construcción de puente sobre el río segura en El Raal Instalación de 17 puntos de recarga semi-rápida municipales para vehículos eléctricos en vía pública. ADN en Barrio del Carmen y Barrio de la Paz. Proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación única del ámbito PC-Mc10. Proyecto de obras de los espacios ferroviarios localizados al este del ámbito PC-Mc10.</p> <p>Durante el ejercicio 2022 se continuará con la ejecución de las obras relativas al <u>Plan Especial de Pedanías (PEIP)</u></p>		

48484036J
ALBERTO PEREZ ALBACETE (R:
ALBACETE (R:
A30039549)
A30039549)

Firmado digitalmente
por 48484036J ALBERTO
PEREZ ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2022.03.23
url: 1:09:20+0100
urbamusa.com

URBAMUSA

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Así mismo, en el año 2022 se procederá a la recepción definitiva de las obras correspondientes a los Ejes estructurantes Costera Norte y Costera Sur.

Edificación y rehabilitación:

Proyecto de Ejecución de rehabilitación y puesta en uso de la 2ª Fase del edificio de la antigua prisión provincial de Murcia.

Ejecución de obra y reposición de césped en los Campos de fútbol de Sangonera la Seca, Los Ramos, Churra y Corvera.

Gestión de Cooperativas

Inicio gestiones puesta en marcha cooperativa ubicada en CR5-5 de Murcia para construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros.

Gestión de aparcamientos:

Durante el año 2022 se continuará con la gestión de los siguientes aparcamientos, la cual fue encargada por el Excmo. Ayuntamiento de Murcia:

Gestión aparcamientos en superficie de uso público: “La Condomina”, “Ciudad de la Justicia 1” “La Arrixaca”, “Atocha” y “Fuenteblanca”.

Gestión del Aparcamiento Público Subterráneo de Santa Isabel.

Gestión del Aparcamiento Subterráneo en el Cuartel de Artillería

Construcción y puesta en marcha aparcamiento en superficie de uso público “Loaysa”

Ordenanza reguladora del aparcamiento (O.R.A.):

Con fecha 4 de octubre de 2019, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia, se encarga a URBAMUSA la gestión administrativa del servicio de regulación y control del estacionamiento en vías públicas de Murcia (Ordenanza Reguladora del Aparcamiento, O.R.A.), la cual continuará durante el año 2022.

URBAMUSA

48484036J Firmado digitalmente por ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549) Fecha: 2022.03.23 11:09:59 +01'00'

Firmado: A30039549
Ayuntamiento de Murcia
Calle de Andrés Hibernon 6, 3ª planta
48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R: A30039549)
@urbamusa.com
ia.com

2
Región de Murcia

ESTADOS FINANCIEROS INICIALES DE GASTOS E INGRESOS

SOCIEDADES MERCANTILES PARTICIPADAS

F.1.2.1: Balance de situación.

F.1.2.2: Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

F.1.2.3: Capacidad/Necesidad de Financiación.

<i>DENOMINACION DE LA EMPRESA</i>	<i>EJERCICIO</i>
<i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i>	<i>2022</i> <i>URBAMUSA</i>

48484036J

ALBERTO PEREZ

ALBACETE (R:

A30039549)

A30039549)

Firmado digitalmente
por 48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R:
A30039549)@urbamusa.com
Fecha: 2022.03.23
11:10:35 +01'00'

 Ayuntamiento
de Murcia

 Región
de Murcia

F.1.2.1 BALANCE DE SITUACION PRESUPUESTO EJERCICIO 2022
URBAMUSA

ACTIVO	PPTO. 2022	Cierre a 31/12/2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.108.698,52	698.150,51
II. Inmovilizado intangible	2.605,92	4.609,98
II. Inmovilizado material	981.549,15	568.512,14
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	981.549,15	568.512,14
III. Inversiones inmobiliarias	29.443,14	29.928,08
2. Construcciones	29.443,14	29.928,08
V. Inversiones financieras a largo plazo	0,00	0,00
1. Instrumento de patrimonio	0,00	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	95.100,31	95.100,31
B) ACTIVO CORRIENTE	5.662.413,79	6.599.629,55
II. Existencias	3.690.247,11	4.020.916,05
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	521.577,16	521.577,16
3. Productos en curso	4.272.670,14	4.603.339,08
4. Deterioro de existencias	-1.104.000,19	-1.104.000,19
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.172.766,05	1.767.247,46
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	500.000,00	795.234,73
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	500.000,00	795.234,73
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	650.000,00	899.911,52
3. Deudores varios	22.744,74	72.079,90
4. Anticipo de remuneraciones	0,00	0,00
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	21,31	21,31
V. Inversiones financieras a corto plazo	8.575,00	8.575,00
5. Otros activos financieros	8.575,00	8.575,00
VI. Periodificaciones a corto plazo	15.375,25	14.852,87
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	775.450,38	788.038,17
1. Tesorería	775.450,38	788.038,17
TOTAL ACTIVO	6.771.112,31	7.297.780,06

URBAMUSA

48484036J
ALBERTO
PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

NIF: A30039549
Firmado digitalmente por
48484036J ALBERTO
PEREZ ALBACETE (R:
A30039549)
Fecha: 2022.03.23
11:11:12 +01'00'



**F.1.2.1 BALANCE DE SITUACION PRESUPUESTO EJERCICIO 2022
URBAMUSA**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	PPTO. 2022	Cierre a 31/12/2021
A) PATRIMONIO NETO	3.260.433,46	3.091.572,96
A-1) Fondos propios	3.260.433,46	3.091.572,96
I. Capital	1.878.757,26	1.878.757,26
1. Capital escriturado	1.878.757,26	1.878.757,26
III. Reservas	1.212.815,70	1.124.115,19
1. Legal y estatutarias	375.751,45	375.751,45
2. Otras reservas	837.064,25	748.363,74
V. Resultados negativos de ejercicios anteriores	0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	168.860,50	88.700,51
B) PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	0,00	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	3.510.678,85	4.206.207,10
III. Deudas a corto plazo	2.483.539,93	3.061.737,72
1. Provisiones a corto plazo	0,00	100.194,37
2. Deudas con entidades de crédito	1.600.000,00	1.430.212,62
3. Otras deudas a corto plazo	883.539,93	1.531.330,73
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.025.238,92	1.142.738,99
1. Proveedores	125.000,00	120.293,49
b) Proveedores a corto plazo	125.000,00	120.293,49
3. Acreedores varios	524.273,98	645.062,64
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	0,00	0,00
5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	375.964,94	377.382,86
7. Anticipos de clientes	0,00	0,00
VI PERIODIFICACIONES (ingresos anticipados)	1.900,00	1.730,39
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	6.771.112,31	7.297.780,06

URBAMUSA

Firmado digitalmente por
 48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
 48484036J
 ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
 Fecha: 2022.03.23 11:11:46 +01'00'
 30039549
 S.A. de Economía Digital
 Andrés Biberón 6, 3ª planta
 30001 Murcia
 T: +34 968 80 00 00
 F: +34 968 80 00 00
 E: info@urbamusa.com
 www.urbamusa.com



F.1.2.2 CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PRESUPUESTO EJERCICIO 2022
URBAMUSA

	PPTO. 2022	Cierre a 31/12/2021
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1 Importe neto de la cifra de negocios	6.219.054,61	5.021.564,01
b) Prestaciones de servicios	6.219.054,61	5.021.564,01
2 Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-330.668,91	11.413,01
3 Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4 Aprovisionamientos	-260.466,24	-255.813,38
a) Consumo de mercaderías	0,00	-11.489,03
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-29.950,00	-25.202,36
c) Trabajos realizados por otras empresas	-230.516,24	-219.198,01
d) Variación de existencias	0,00	76,02
e) Pérdidas por deterioro de materias primas	0,00	0,00
5 Otros ingresos de explotación	22.744,74	11.638,10
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	22.744,74	11.545,30
c) Ingresos excepcionales	0,00	92,80
6 Gastos de personal	-3.513.688,22	-3.186.722,75
a) Sueldos, salarios y asimilados	-2.729.025,32	-2.488.720,23
b) Cargas sociales	-784.662,90	-698.002,52
c) Provisiones	0,00	0,00
7 Otros gastos de explotación	-1.828.747,59	-1.404.825,96
a) Servicios exteriores	-1.248.089,37	-763.959,14
b) Arrendamientos y canones	-511.228,26	-527.669,63
c) Tributos	-69.429,96	-113.197,19
d) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	0,00	0,00
e) Reversión del deterioro de créditos comerciales	0,00	0,00
8 Amortización de inmovilizado	-138.367,89	-102.218,26
13 Otros resultados	0,00	-2.509,34
A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	169.860,50	92.525,43
14 Ingresos financieros	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	0,00
b2) De terceros	0,00	0,00
15 Gastos financieros	-1.000,00	-3.602,10
b) Por deudas con terceros	-1.000,00	-3.602,10
18 Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
A-2) RESULTADO FINANCIERO	-1.000,00	-3.602,10
A-3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	168.860,50	88.923,33
20 Impuestos sobre beneficios	0,00	+222,82
A-4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	168.860,50	88.700,51
B). OPERACIONES INTERRUPTIDAS		
A-5) RESULTADO DEL EJERCICIO	168.860,50	88.700,51

URBAMUSA

NIF: A30039549

48484036J
Firmado digitalmente por ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
Fecha: 2022.03.23 11:12:26 +01'00'

URBAMUSA S.A. 3ª planta
C/ San Juan, 23 30001 Murcia
T: 968 237 637
E: info@urbamusa.es
URBAMUSA S.A. Murcia

F.1.2.3 CAPACIDAD / NECESIDAD DE FINANCIACIONCierre a
31/12/2021 PPTO 2022**A) INGRESOS A EFECTOS DE CONTABILIDAD NACIONAL**

1	Importe neto de la cifra de negocios	5.021.564,01	6.219.054,61
2	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
3	Ingresos accesorios y otros ingresos de gestion corriente	11.413,01	0,00
4	Subvenciones y transferencias corrientes	0,00	0,00
5	Ingresos financieros por intereses	0,00	0,00
6	Ingresos por participaciones en instr. Patrimonio	0,00	0,00
7	Ingresos excepcionales	92,80	0,00
8	Aportaciones patrimoniales	0,00	0,00
9	Subvenciones de capital recibidas (a la explot. Incorporadas a P y G)	11.545,30	22.744,74
	suma	5.044.615,12	6.241.799,35

B) GASTOS A EFECTOS DE CONTABILIDAD NACIONAL

1	Aprovisionamientos	244.268,08	237.721,50
2	Gastos de personal	3.186.722,75	3.513.688,22
3	Otros gastos de explotación	1.291.628,77	1.759.317,63
4	Gastos financieros y asimilados	3.602,10	1.000,00
5	Impuesto de sociedades	222,82	0,00
6	Otros Impuestos	113.197,19	69.429,96
7	Gastos excepcionales	2.509,34	0,00
8	Variaciones de inmovilizado material e intangible	102.218,26	138.367,89
9	Variacion de existencias de productos terminados y en curso de fabricacion	0,00	330.668,91
10	Aplicación de provisiones	0,00	0,00
11	Inversiones efectuadas por cuenta de Admon y Entidades públicas	11.545,30	22.744,74
12	Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas	0,00	0,00
	suma	4.955.914,61	6.072.938,85

C) CAPACIDAD / NECESIDAD DE FINANCIACION

+TOTAL INGRESOS en CONTABILIDAD NACIONAL (A)	5.044.615,12	6.241.799,35
-TOTAL GASTOS EN CONTABILIDAD NACIONAL (B)	4.955.914,61	6.072.938,85
CAPACIDAD / NECESIDAD FINANCIACION	88.700,51	168.860,50

48484036J
ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
 Firmado digitalmente por 48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
 Fecha: 2022.03.23 11:13:13 +01'00'

URBAMUSA
 NIF: A30039549
 Plaza Beat. Andrés Bello nº 6, 3.ª planta
 30100 Murcia, Región de Murcia

FORMULARIOS SOBRE PLANTILLA DE PERSONAL, DEUDA E INVERSIONES

SOCIEDADES MERCANTILES PARTICIPADAS

F.1.2.12: Dotación de plantilla y retribuciones.

F.1.2.13: Deuda viva y previsión de vencimientos de deuda.

F.1.2.14: Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años.

F.1.2.15: Inversiones reales.

DENOMINACION DE LA EMPRESA	EJERCICIO
URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.	2022

URBAMUSA

URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.

48484036J

ALBERTO

PEREZ

ALBACETE (R:

A30039549)

A30039549)

NIF: A30039549

Urbanizadora Municipal S.A.

48484036J ALBERTO

PEREZ ALBACETE (R:

A30039549)

Fecha: 2022.03.23

11:13:45 +01'00'

URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.

Región de Murcia

F.1.2.12 Estado de ejecución de efectivos

DOTACION DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES . PRESUPUESTO AÑO 2022.

ENTIDAD: URBANIZADORA MUNICIPAL SA (URBAMUSA)

número total de efectivos	99
Importe total de gastos	3.513.688,22

Grupo de personal	Número de Efectivos	Sueldos y Salarios (excepto variable)	Retribucion variable	Planes de Pensiones	Otras Retribuciones	Total retribuciones
Órganos de Gobierno	12	0,00	0,00	0,00	2.119,04	2.119,04
Maximos responsables	1	82.348,90	0,00	0,00	0,00	82.348,90
Resto personal directivo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Laboral contrato indefinido	82	2.600.333,88	0,00	0,00	0,00	2.600.333,88
Laboral duración determinada	4	44.223,50	0,00	0,00	0,00	44.223,50
Otro Personal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	99	2.726.906,28	0,00	0,00	2.119,04	2.729.025,32

Gastos Comunes	Importe ejecutado a fin de trimestre vencido
Acción Social	0,00
Seguridad Social	784.662,90
TOTAL	784.662,90



NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA
 Plaza Beato Andrés Hibernon 6, 3ª planta
 30007 Murcia
 968 237 631
 urbamusa@urbamusa.com
 urbamusa.com

48484036J
 ALBERTO PEREZ
 ALBACETE (R:
 A30039549)

Firmado digitalmente por 48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549) Fecha: 2022.03.23 11:14:17 +01'00'

PRESUPUESTOS DE LAS ENTIDADES LOCALES PARA 2022

F1.2.13 : Deuda viva y prevision de vencimientos de deuda (intereses)

CONCEPTO	Deuda viva a 31/12/2022	Intereses previstos		
		Enero	Febrero	Marzo
Deuda a corto plazo (operaciones de tesorería)	1.600.000,00	100,00	100,00	100,00
Deuda a largo plazo	0,00			
Emissiones de deuda				
Operaciones con entidades de credito	0,00			
Factoring sin recurso				
Deuda con administraciones públicas				
Otras operaciones de credito				
Avales ejecutados durante el ejercicio				
Entidades dependientes de la corp. Local (clasificadas como admini Pub)				
Resto de entidades				
Avales reintegrados durante el ejercicio				
Entidades dependientes de la corp. Local (clasificadas como admini Pub)				
Resto de entidades				
Total deuda viva	1.600.000,00	100,00	100,00	100,00

URBAMUSA

NIF: A30039549
Urbanizadora Municipal SA
Plaza Beato Andrés Bono 6, 3ª planta

48484036J Firmado digitalmente por
ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
Fecha: 2022.03.23 11:14:59 +01'00'

F.1.2.14 :Perfil de vencimiento de la deuda en los proximos 10 años (operaciones contratadas y/o previsto realizar hasta 31/12/2021)

CONCEPTO	Intereses previstos en el ejercicio (incluyendo operaciones previstas de realizar hasta 31/12/2021)									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Emisiones de deuda										
Operaciones con entidades de credito	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Factoring sin recurso										
Deuda con administraciones publicas										
Otras operaciones de credito										

48484036J
ALBERTO PEREZ
ALBACETE (R:
A30039549)

URBAMUSA
 NIF: A30039549
 Urbanizadora Municipal SA
 Plaza Beató Andres Hibernon 6, 3.ª planta
 48484036J ALBERTO PEREZ ALBACETE (R: A30039549)
 Fecha: 2022.03.23
 11:15:35 +01'00' Región de Murcia

F1.2.15 INVERSIONES REALES

AÑO 2022

PROYECTO DE INVERSION		Año inicio	Año fin	Coste Total	Ejecucion prevista hasta fin del ejercicio anterior	PROGRAMACION PLURIANUAL					Prevision de importes comprometidos a fin del ejercicio anterior				
CODIGO	Denominación					Ejercicio actual	Ejercicio actual + 1	Ejercicio actual + 2	Ejercicio actual + 3	Resto (anual)	Ej actual	Ej actual + 1	Ej actual + 2	Ej actual + 3	Resto (anual)
1	Instalaciones técnicas	2022	2026	396.906,00		396.906,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
2	Mobiliario	2022	2026	113.779,00		63.779,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00					
3	Equipos información	2022	2026	43.486,09		5.986,09	8.500,00	12.000,00	8.500,00	8.500,00					
4	Inmovilizado inmaterial	2022	2026	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
suma		2022	2026	554.171,09		466.671,09	58.500,00	12.000,00	8.500,00	8.500,00					8.500,00

48484036J
ALBERTO PEREZ ALBACETE (R:
A30039549)

