



***PROGRAMAS ANUALES DE ACTUACION,
INVERSIONES Y FINANCIACION***

***SOCIEDADES MERCANTILES
PARTICIPADAS***

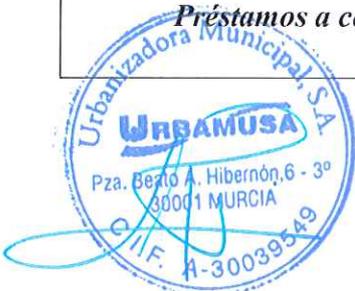
ANEXOS I, II, III Y IV

<i>DENOMINACION DE LA EMPRESA</i>	<i>EJERCICIO</i>
<i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i>	<i>2017</i>



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Denominación de la Empresa	URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.	Ejercicio: 2.017
ESTADO DE INVERSIONES REALES		MILES DE EUROS.
1.- INMOVILIZADO MATERIAL	>	4
Terrenos		
Edificios y otras construcciones		
Maquinaria, Instalación y Utillaje		
Elementos de Transporte		
Mobiliario y Enseres		
Equipo para información		
Repuestos para inmovilizado		4
Otro inmovilizado material		
Instalaciones complejas especializadas		
2.- INMOVILIZADO INMATERIAL	>	
Concesiones administrativas		
Propiedad Industrial		
Otro Inmovilizado Inmaterial		
3.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO >		
<u>Acciones con cotización oficial</u>		
Importe de la Suscripción		
Menos: Desembolsos pendientes		
<u>Acciones sin cotización oficial</u>		
Importe de la Suscripción		
Menos: Desembolsos pendientes		
Otras Participaciones		
Obligaciones y Bonos		
Préstamos a largo plazo		
Préstamos a medio plazo		
Préstamos a corto plazo		





ANEXO I
Artº. 114.1 a) R.D. 500/90

HOJA Nº 2

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

ESTADO DE INVERSIONES REALES	MILES DE EUROS.
<p>4.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS FUERA DEL GRUPO</p> <p><u>Acciones con cotización Oficial</u></p> <p>Importe de la Suscripción</p> <p>Menos: Desembolsos pendientes</p> <p><u>Acciones sin cotización Oficial</u></p> <p>Importe de la Suscripción</p> <p>Menos: Desembolsos pendientes</p> <p>Otras Participaciones</p> <p>Obligaciones y Bonos</p> <p>Préstamos a largo plazo</p> <p>Préstamos a medio plazo</p>	
ESTADO DE DOTACIONES	
<p>5.- GASTOS AMORTIZABLES</p> <p>Gastos de constitución</p> <p>Gastos de primer establecimiento</p> <p>Gastos de ampliación de capital</p> <p>Gastos de puesta en marcha</p> <p>Gastos de adquisición de inmovilizado</p> <p>Gastos de emisión de obligaciones, bonos y formalización de préstamos</p> <p>.....</p> <p>Gastos financieros diferidos</p> <p>Investigaciones, estudios y proyectos a amortizar</p> <p>Otros gastos amortizables</p>	





ANEXO I
Artº. 114.1 a) R.D. 500/90

HOJA Nº 3

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

<i>ESTADO DE DOTACIONES</i>	<i>MILES DE EUROS.</i>
<p>6.- REEMBOLSO DE CREDITOS</p> <p><u><i>En moneda Nacional</i></u></p> <p><i>Obligaciones y Bonos</i></p> <p><i>Préstamos de Empresas del Grupo</i></p> <p><i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i></p> <p><i>Préstamos de la Entidad Local</i></p> <p><i>Préstamos de Organismos Autónomos</i></p> <p><u><i>En moneda Extranjera</i></u></p> <p><i>Obligaciones y Bonos</i></p> <p><i>Préstamos de Empresas del Grupo</i></p> <p><i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i></p>	
<p>7.- VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA</p>	
TOTAL>	4





ANEXO I
 Artº. 114.1 a) R.D. 500/90

HOJA Nº 4

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Denominación de la Empresa URBANIZADORA MUNICIPAL SA	Ejercicio: 2017
ESTADO DE DOTACIONES	
<p>A) JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN</p> <p>B) CRITERIOS DE SELECCIÓN</p> <p>C) PERIODO DE RECUPERACIÓN (LIQUIDEZ)</p> <p>D) ANÁLISIS DE RENTABILIDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> - CÁLCULO DEL VALOR ACTUAL NETO (V.A.N.) - CÁLCULO DE LA TASA INTERNA DE RENTABILIDAD (T.I.R.) 	
DESARROLLO	





HOJA Nº 1

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

<i>Denominación de la Empresa</i>	<i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i>	<i>Ejercicio 2.017</i>
<i>ESTADO DE FINANCIACIÓN</i>		<i>MILES DE EUROS.</i>
1.- SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS	>	
<i>De la Entidad Local</i>		
<i>De Organismos Autónomos</i>		
<i>Otras Subvenciones</i>		
2.- APORTACIONES DE CAPITAL	>	0
<i>Financiación costeras</i> }	0
<i>De la Entidad Local</i> }	
<i>De Organismos Autónomos</i>		
<i>De Accionistas privados</i>		
3.- AUTOFINANCIACION	>	
<i>Amortizaciones</i>		
<i>Provisiones</i>		
<i>Previsiones</i>		
<i>Beneficios no distribuidos</i>		
4.- FINANCIACION AJENA	>	
<u><i>En Moneda Nacional</i></u>		
<i>Obligaciones y Bonos</i>		
<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>		
<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>		
<i>Préstamos del Estado</i>		
<i>Préstamos de Organismos Autónomos</i>		





ANEXO II
Artº. 114.1 b) R.D. 500/90

HOJA Nº 2

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

ESTADO DE FINANCIACIÓN		MILES DE EUROS.
<u>En Moneda Extranjera</u>		
Obligaciones y bonos	.....
Préstamos de Empresas del Grupo	.....
Préstamos de Empresas distintas del Grupo	.....
<u>Crédito Oficial</u>	.....
5.- ENAJENACION DE INVERSIONES>	
<u>Materiales</u>	.....
<u>Inmateriales</u>	.....
<u>Financieras</u>	.....
<u>Empresas del Grupo</u>		
Obligaciones y bonos	.....
Participaciones accionarias	.....
Reembolso préstamos concedidos	.....
<u>Empresas distintas del Grupo</u>		
Obligaciones y bonos	.....
Participaciones accionarias	.....
Reintegro Préstamos concedidos	.....
TOTAL		0





ANEXO II
Artº. 114.1 b) R.D. 500/90

HOJA Nº3

PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Denominación de la Empresa URBANIZADORA MUNICIPAL SA	Ejercicio: 2017
ESTADO DE DOTACIONES	
<p>A) JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN</p> <p>B) CRITERIOS DE SELECCIÓN</p> <p>C) PERIODO DE RECUPERACIÓN (LIQUIDEZ)</p> <p>D) ANÁLISIS DE RENTABILIDAD</p> <ul style="list-style-type: none"> - CÁLCULO DEL VALOR ACTUAL NETO (V.A.N.) - CÁLCULO DE LA TASA INTERNA DE RENTABILIDAD (T.I.R.) 	
<p>DESARROLLO</p>	





ANEXO III
Artº. 114.1 c) R.D. 500/90

HOJA Nº 1

OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR

<i>Denominación de la Empresa</i>	<i>URBANIZADORA MUNICIPAL SA</i>	<i>Ejercicio 2.017</i>
<p>A) OBJETIVOS ESTRATEGICOS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Desarrollo y adjudicaciones de obras de infraestructura general y comunicaciones viarias, imprescindibles para el desarrollo urbanístico municipal. 2. Ofertar viviendas en régimen de cooperativas tanto en régimen de protección oficial como libres. 3. Cooperar con el Excmo. Ayuntamiento de Murcia en sus diferentes Concejalías y Servicios, para optimizar la ejecución de obras de infraestructuras y dotaciones en las diferentes actividades urbanísticas. 4. Desarrollar nuevas actuaciones en materia de gestión urbanística tanto residencial como industrial. 5. Finalizar distintas actuaciones fundamentalmente de tipo industrial a la espera de su coordinación con distintas instituciones locales y regionales. <p>B) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO</p>		





ANEXO III

Art.º 114.1 c) R.D. 500/90

HOJA Nº 2

OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR

OBJETIVOS Y RENTAS A GENERAR	IMPORTE (Miles Euros)
C) CIFRA DE VENTAS	1.693
<i>En el mercado interior</i>	1.693
<i>En el mercado exterior</i>	
D) PRODUCCION	
<i>TMS u otras unidades físicas</i>	
<i>Importe en miles de pesetas</i>	
E) PUESTOS DE TRABAJO A CREAR	
<i>Técnicos</i>	
<i>Administrativos</i>	
<i>Mano de obra cualificada</i>	
<i>Mano de obra sin cualificar</i>	
F) INVERSION EN INVESTIGACION Y DESARROLLO TECNOLOGICO	
G) RENTAS QUE SE ESPERA GENERAR	
<i>Obras y trabajos realizados por terceros</i>	-60
<i>Sueldos y Salarios</i>	-872
<i>Otros gastos de personal</i>	
<i>Seguridad Social</i>	-256
<i>Dividendo bruto</i>	
<i>Intereses</i>	-45
<i>Impuestos directos de la actividad</i>	
<i>Impuestos indirectos</i>	
<i>Beneficios retenidos</i>	
<i>Otros gastos de la explotación</i>	-102
<i>Renta neta</i>	
<i>Amortizaciones</i>	- 44
<i>Provisiones</i>	-281
<i>Variación de Existencias</i>	33
Renta Bruta	





ANEXO IV
Artº. 114.1 d) R.D. 500/90

MEMORIA DE ACTIVIDADES

<i>Denominación de la empresa</i>	URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.	<i>Ejercicio 2017</i>
-----------------------------------	------------------------------------	-----------------------

Gestión de Juntas de Compensación: Actualmente, URBAMUSA gestiona un total de 31 Juntas. A lo largo del ejercicio 2017 se realizarán, entre otras, las siguientes actuaciones referentes a las mismas:

Planeamiento Urbanístico: Modificación ZP PN 4-1 (El Puntal), y actuaciones relativas al PC CS3. Así mismo se han iniciado los trabajos de redacción del Plan Especial del sitio Histórico Monteagudo- Cabezo de Torres, los cuales continuaran ejecutándose durante el año 2017

Obra civil: Gestión y Dirección de las obras de urbanización de la UA 1ª del UM-114, UA 6 del PP CR7, PC SZ1, así como la aprobación de los proyectos de urbanización de las unidades de actuación 2,4 y 5 del PP Zn3 e inicio de las obras.

Así mismo, con fecha 23 de marzo de 2015 se aprobó el proyecto de "Regeneración, Rehabilitación y Renovación Urbana del Barrio de los Rosales en El Palmar", encontrándose las obras correspondientes al mismo en fase de ejecución, estimándose su finalización para finales del año 2016.

Se ha redactado el proyecto de ampliación del Área de Regeneración y renovación urbana del barrio de Los Rosales en el Palmar, cuyas obras se ejecutarán en el año 2017.

En los primeros meses del año 2017 se iniciarán las obras para la ejecución del Carril bici de la mota Izquierda del Río Segura y de un Carril bici en las Avenidas Reino de Murcia, Miguel Indurain y Los Dolores, cuyos proyectos han sido redactados y aprobados a finales de 2016.

En el ejercicio 2016 se ha aprobó el proyecto para la construcción de un CAMPO DE MANIOBRAS PARA BOMBEROS EN SAN GINES, habiéndose iniciado las obras correspondientes al mismo. Se estima la finalización de las mismas en el primer trimestre de 2017.

Del mismo modo, se ha redactado en 2016 el Proyecto Básico y de Ejecución para la Construcción de un Centro Socio- Cultural y Biblioteca en Beniaján. Las obras relativas al mismo se iniciarán así mismo, dentro del primer trimestre de 2017.

A finales del año 2016 se han iniciado las actuaciones para la creación de una promoción de 17 viviendas, garajes y locales comerciales en régimen de cooperativa sitas en la Avda. Príncipe de Asturias de Murcia, iniciándose la construcción de las mismas durante el ejercicio





ANEXO IV
Artº. 114.1 d) R.D. 500/90

2017.

Con fecha 2 de diciembre de 2014, mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Murcia, se encarga a URBAMUSA la gestión directa de diversos aparcamientos en superficie de uso público.

Habiéndose puesto en funcionamiento durante el 2015 los denominados "La Condomina" y "Ciudad de la Justicia 1", durante el ejercicio 2016 han entrado en funcionamiento los denominados "La Arrixaca" y "Fuenteblanca", ambos recogidos dentro del encargo de referencia. Durante el ejercicio 2017 se continuará con la gestión de los mismos



CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PRESUPUESTO EJERCICIO 2017

URBAMUSA

Fecha: 19 JUL. 2017

PPTO. 2017

31-dic-16

A) OPERACIONES CONTINUADAS

1. Importe neto de la cifra de negocios	1.692.705,81	1.718.309,13
b) Prestaciones de servicios	1.692.705,81	1.718.309,13
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-281.143,74	443.729,70
2. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	-60.000,00	(1.695.294,77)
a) Consumo de mercaderías	0	(665,11)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-60.000,00	(34.445,29)
c) Trabajos realizados por otras empresas	0,00	(1.657.350,37)
d) Variación de existencias	0	271,76
e) Perdidas por deterioro de materias primas	0	(3.105,76)
5. Otros ingresos de explotación	0,00	1.011.927,60
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	0	1.011.882,60
c) Ingresos excepcionales	0	45,00
6. Gastos de personal	-1.127.534,91	(1.195.252,41)
a) Sueldos, salarios y asimilados	-871.322,65	(937.347,96)
b) Cargas sociales	-256.212,26	(257.904,45)
c) Provisiones		0,00
7. Otros gastos de explotación	-102.096,40	(189.569,71)
a) Servicios exteriores	-96.075,08	(164.957,63)
b) Tributos	-6.021,32	(5.087,55)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(23.523,00)
d) Reversión del deterioro de créditos comerciales	0	4.000,00
8. Amortización de inmovilizado	-44.267,30	(31.368,59)
13. Otros resultados		(1,53)
A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	77.663,46	62.480,95
14. Ingresos financieros	0,00	4,55
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	4,55
b2) De terceros	0,00	4,55
15. Gastos financieros	-45.000,00	(26.343,74)
b) Por deudas con terceros	-45.000,00	(26.343,74)
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
A-2) RESULTADO FINANCIERO	-45.000,00	-26.339,19
A-3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	32.663,46	36.141,76
20. Impuestos sobre beneficios	0,00	(90,35)
A-4). RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	32.663,46	36.051,41
B). OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0,00
A-5). RESULTADO DEL EJERCICIO	32.663,46	36.051,41

