

# ***ESTADOS FINANCIEROS INICIALES DE GASTOS E INGRESOS***

## ***SOCIEDADES MERCANTILES PARTICIPADAS***

***F.1.2.1: Balance de situación.***

***F.1.2.2: Cuenta de Pérdidas y Ganancias.***

***F.1.2.3: Capacidad/Necesidad de Financiación.***

<b><i>DENOMINACION DE LA EMPRESA</i></b>	<b><i>EJERCICIO</i></b>
<b><i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i></b>	<b><i>2020</i></b>



**F.1.2.1 BALANCE DE SITUACION PRESUPUESTO EJERCICIO 2020  
URBAMUSA**

ACTIVO	PPTO. 2020	Estimación cierre a 31/12/2019
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>528.592,48</b>	<b>560.221,33</b>
II. Inmovilizado intangible	1.744,58	3.615,73
II. Inmovilizado material	399.365,99	428.153,81
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	399.365,99	428.153,81
III. Inversiones inmobiliarias	30.413,02	31.382,90
2. Construcciones	30.413,02	31.382,90
V. Inversiones financieras a largo plazo	0	0,00
1. Instrumento de patrimonio	0	0,00
VI. Activos por impuesto diferido	97.068,89	97.068,89
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>7.479.772,85</b>	<b>5.864.360,36</b>
II. Existencias	3.997.981,24	4.098.228,27
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	521.350,32	521.350,32
3. Productos en curso	4.580.631,11	4.680.878,14
4. Deterioro de existencias	-1.104.000,19	-1.104.000,19
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	952.147,06	1.063.919,93
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	400.000,00	637.323,77
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	400.000,00	637.323,77
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	500.000,00	317.517,39
3. Deudores varios	0,00	57.448,02
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	52.147,06	51.630,75
V. Inversiones financieras a corto plazo	6.200,00	6.188,88
5. Otros activos financieros	6.200,00	6.188,88
VI. Periodificaciones a corto plazo	6.750,00	6.963,13
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.516.694,55	689.060,15
1. Tesorería	2.516.694,55	689.060,15
<b>TOTAL ACTIVO .....</b>	<b>8.008.365,33</b>	<b>6.424.581,69</b>



**F.1.2.1 BALANCE DE SITUACION PRESUPUESTO EJERCICIO 2020  
URBAMUSA**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	PPTO. 2020	Estimación cierre a 31/12/2019
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.075.061,89</b>	<b>2.977.049,11</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>3.075.061,89</b>	<b>2.977.049,11</b>
I. Capital	1.878.757,26	1.878.757,26
1. Capital escriturado	1.878.757,26	1.878.757,26
III. Reservas	1.098.524,43	984.278,63
1. Legal y estatutarias	375.751,45	375.751,45
2. Otras reservas	722.772,98	608.527,18
V. Resultados negativos de ejercicios anteriores	0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio	97.780,20	114.013,22
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.879.205,46</b>	<b>0,00</b>
II. Deudas a largo plazo	1.879.205,46	0,00
3. Otras deudas a largo plazo	1.879.205,46	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.054.097,98</b>	<b>3.447.532,58</b>
III. Deudas a corto plazo	2.483.539,93	2.797.795,84
2. Deudas con entidades de crédito	1.600.000,00	1.122.997,49
3. Otras deudas a corto plazo	883.539,93	1.674.798,35
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	569.690,29	648.868,98
1. Proveedores	65.000,00	117.589,46
b) Proveedores a corto plazo	65.000,00	117.589,46
3. Acreedores varios	75.000,00	94.453,82
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	0,00	11.389,77
5. Pasivos por impuesto corriente	0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	429.690,29	425.435,93
7. Anticipos de clientes	0,00	0,00
VI PERIODIFICACIONES (ingresos anticipados)	867,76	867,76
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO .....</b>	<b>8.008.365,33</b>	<b>6.424.581,69</b>



**F.1.2.2 CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PRESUPUESTO EJERCICIO 2020  
URBAMUSA**

	PPTO 2020	Estimación cierre a 31/12/2019
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
1. Importe neto de la cifra de negocios	5.644.913,97	3.291.645,73
b) Prestaciones de servicios	5.644.913,97	3.291.645,73
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-175.194,89	-100.247,03
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	-81.555,77	-124.849,17
a) Consumo de mercaderías	0	-522,25
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-44.829,15	-12.522,30
c) Trabajos realizados por otras empresas	-36.726,62	-111.804,62
d) Variación de existencias	0	0,00
e) Perdidas por deterioro de materias primas	0	0,00
5. Otros ingresos de explotación	36.726,62	58.123,50
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	36.726,62	57.448,02
c) Ingresos excepcionales	0	675,48
6. Gastos de personal	-3.402.844,68	-1.714.214,03
a) Sueldos, salarios y asimilados	-2.569.152,03	-1.335.560,72
b) Cargas sociales	-833.692,65	-378.653,31
c) Provisiones		
7. Otros gastos de explotación	-1.840.407,46	-1.228.042,39
a) Servicios exteriores	-964.202,22	-733.635,50
b) Arrendamientos y canones	-868.580,90	-491.984,15
c) Tributos	-7.624,34	-4.527,59
d) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	0,00	0,00
e) Reversión del deterioro de créditos comerciales	0,00	2.104,85
8. Amortización de inmovilizado	-51.857,59	-52.000,00
13. Otros resultados	0,00	-1.401,72
<b>A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>129.780,20</b>	<b>129.014,89</b>
14. Ingresos financieros	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	0,00	0,00
b2) De terceros	0,00	0,00
15. Gastos financieros	-32.000,00	-15.001,67
b) Por deudas con terceros	-32.000,00	-15.001,67
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00
<b>A-2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-32.000,00</b>	<b>-15.001,67</b>
<b>A-3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>97.780,20</b>	<b>114.013,22</b>
20. Impuestos sobre beneficios	0,00	0,00
<b>A-4). RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>97.780,20</b>	<b>114.013,22</b>
<b>B). OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		<b>0,00</b>
<b>A-5). RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>97.780,20</b>	<b>114.013,22</b>



**F.1.2.3 CAPACIDAD / NECESIDAD DE FINANCIACION**Estimación  
cierre a  
31/12/2019 PPTO 2020**A) INGRESOS A EFECTOS DE CONTABILIDAD NACIONAL**

1	Importe neto de la cifra de negocios	3.291.645,73	5.644.913,97
2	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
3	Ingresos accesorios y otros ingresos de gestion corriente	0,00	0,00
4	Subvenciones y transferencias corrientes	0,00	0,00
5	Ingresos financieros por intereses	0,00	0,00
6	Ingresos por participaciones en instr. Patrimonio	0,00	0,00
7	Ingresos excepcionales	675,48	0,00
8	Aportaciones patrimoniales	0,00	0,00
9	Subvenciones de capital recibidas (a la explot. Incorporadas a P y G)	57.448,02	36.726,62
	<b>suma</b>	<b>3.349.769,23</b>	<b>5.681.640,59</b>

**B) GASTOS A EFECTOS DE CONTABILIDAD NACIONAL**

1	Aprovisionamientos	124.849,17	81.555,77
2	Gastos de personal	1.714.214,03	3.402.844,68
3	Otros gastos de explotación	1.166.066,78	1.796.056,50
4	Gastos financieros y asimilados	15.001,67	32.000,00
5	Impuesto de sociedades	0,00	0,00
6	Otros Impuestos	4.527,59	7.624,34
7	Gastos excepcionales	1.401,72	0,00
8	Variaciones de inmovilizado material e intangible	52.000,00	51.857,59
9	Variacion de existencias de productos terminados y en curso de fabricacion	100.247,03	175.194,89
10	Aplicación de provisiones	0,00	0,00
11	Inversiones efectuadas por cuenta de Admon y Entidades públicas	57.448,02	36.726,62
12	Ayudas, transferencias y subvenciones concedidas	0,00	0,00
	<b>suma</b>	<b>3.235.756,01</b>	<b>5.583.860,39</b>

**C) CAPACIDAD / NECESIDAD DE FINANCIACION**

+TOTAL INGRESOS en CONTABILIDAD NACIONAL (A)	3.349.769,23	5.681.640,59
-TOTAL GASTOS EN CONTABILIDAD NACIONAL (B)	3.235.756,01	5.583.860,39
<b>CAPACIDAD / NECESIDAD FINANCIACION</b>	<b>114.013,22</b>	<b>97.780,20</b>



# ***FORMULARIOS SOBRE PLANTILLA DE PERSONAL, DEUDA E INVERSIONES***

## ***SOCIEDADES MERCANTILES PARTICIPADAS***

***F.1.2.12: Dotación de plantilla y retribuciones.***

***F.1.2.13: Deuda viva y previsión de vencimientos de deuda.***

***F.1.2.14: Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años.***

***F.1.2.15: Inversiones reales.***

<b><i>DENOMINACION DE LA EMPRESA</i></b>	<b><i>EJERCICIO</i></b>
<b><i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i></b>	<b><i>2020</i></b>



F.1.2.12 Estado de ejecución de efectivos

**DOTACION DE PLANTILLAS Y RETRIBUCIONES . PRESUPUESTO AÑO 2020.**

ENTIDAD: URBANIZADORA MUNICIPAL SA (URBAMUSA)

número total de efectivos	<b>96</b>
Importe total de gastos	<b>3.402.844,68</b>

Grupo de personal	Número de Efectivos	Sueldos y Salarios (excepto variable)	Retribucion variable	Planes de Pensiones	Otras Retribuciones	Total retribuciones
Órganos de Gobierno	12	0,00	0,00	0,00	3.200,00	3.200,00
Maximos responsables	1	80.012,56	0,00	0,00	0,00	80.012,56
Resto personal directivo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Laboral contrato indefinido	78	2.289.472,15	0,00	0,00	0,00	2.289.472,15
Laboral duración determinada	5	196.467,32	0,00	0,00	0,00	196.467,32
Otro Personal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>96</b>	<b>2.565.952,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.200,00</b>	<b>2.569.152,03</b>

Gastos Comunes	Importe ejecutado a fin de trimestre vencido
Acción Social	0,00
Seguridad Social	833.692,65
<b>TOTAL</b>	<b>833.692,65</b>



**PRESUPUESTOS DE LAS ENTIDADES LOCALES PARA 2020**

**F1.2.13 : Deuda viva y prevision de vencimientos de deuda (intereses)**

CONCEPTO	Deuda viva a 31/12/2020	Intereses previstos		
		Enero	Febrero	Marzo
Deuda a corto plazo (operaciones de tesorería)	1.600.000,00	175,00	225,00	375,00
Deuda a largo plazo	1.879.205,46			
Emissiones de deuda				
Operaciones con entidades de credito	1.879.205,46			
Factoring sin recurso				
Deuda con administraciones públicas				
Otras operaciones de credito				
<b>Avales ejecutados durante el ejercicio</b>				
Entidades dependientes de la corp. Local (clasificadas como admini Pub)				
Resto de entidades				
<b>Avales reintegrados durante el ejercicio</b>				
Entidades dependientes de la corp. Local (clasificadas como admini Pub)				
Resto de entidades				
<b>Total deuda viva</b>	<b>3.479.205,46</b>	<b>175,00</b>	<b>225,00</b>	<b>375,00</b>





**F.1.2.14 :Perfil de vencimiento de la deuda en los proximos 10 años (operaciones contratadas y/o previsto realizar hasta 31/12/2020)**

CONCEPTO	Intereses previstos en el ejercicio (incluyendo operaciones previstas de realizar hasta 31/12/2018)									
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Emissiones de deuda										
Operaciones con entidades de credito	25.500,00	24.500,00	23.500,00	22.500,00	21.200,00	20.200,00	19.000,00	18.000,00	17.000,00	16.000,00
Factoring sin recurso										
Deuda con administraciones públicas										
Otras operaciones de credito										



F1.2.15 INVERSIONES REALES

AÑO 2020

PROYECTO DE INVERSION		Año inicio	Año fin	Coste Total	Ejecucion prevista hasta fin del ejercicio anterior	PROGRAMACION PLURIANUAL					Prevision de importes comprometidos a fin del ejercicio anterior				
CODIGO	Denominación					Ejercicio actual	Ejercicio actual + 1	Ejercicio actual + 2	Ejercicio actual + 3	Resto (anual)	Ej actual	Ej actual + 1	Ej actual + 2	Ej actual + 3	Resto (anual)
1	Repuestos para inmovilizado Otras instalaciones	2020	2024	95.212,18		23.212,18	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00	18.000,00				



***PROGRAMAS ANUALES DE ACTUACION,  
INVERSIONES Y FINANCIACION***

***SOCIEDADES MERCANTILES  
PARTICIPADAS***

***ANEXOS I, II, III Y IV***

<b><i>DENOMINACION DE LA EMPRESA</i></b>	<b><i>EJERCICIO</i></b>
<b><i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i></b>	<b><i>2020</i></b>



PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

Denom. de la Empresa	URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.	Ejercicio 2.020
ESTADO DE INVERSIONES REALES		EUROS
1.- INMOVILIZADO MATERIAL	.....	20.805,92
Terrenos	.....	
Edificios y otras construcciones	.....	
Maquinaria, Instalación y Utillaje	.....	14.856,89
Elementos de Transporte	.....	
Mobiliario y Enseres	.....	
Equipo para información	.....	8.355,89
Repuestos para inmovilizado	.....	
Otro inmovilizado material	.....	
Instalaciones complejas especializadas	.....	
2.- INMOVILIZADO INMATERIAL	.....	
Concesiones administrativas	.....	
Propiedad Industrial	.....	
Otro Inmovilizado Inmaterial	.....	
3.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO		
<u>Acciones con cotización oficial</u>		
Importe de la Suscripción	.....	
Menos: Desembolsos pendientes	.....	
<u>Acciones sin cotización oficial</u>		
Importe de la Suscripción	.....	
Menos: Desembolsos pendientes	.....	
Otras Participaciones	.....	
Obligaciones y Bonos	.....	
Préstamos a largo plazo	.....	
Préstamos a medio plazo	.....	
Préstamos a corto plazo	.....	
4.- INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS FUERA DEL GRUPO	.....	
<u>Acciones con cotización Oficial</u>		
Importe de la Suscripción	.....	
Menos: Desembolsos pendientes	.....	



**PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

<i>ESTADO DE INVERSIONES REALES (cont.)</i>		<b>EUROS</b>
<b><u>Acciones sin cotización Oficial</u></b>		
<i>Importe de la Suscripción</i>	.....	
<i>Menos: Desembolsos pendientes</i>	.....	
<i>Otras Participaciones</i>	.....	
<i>Obligaciones y Bonos</i>	.....	
<i>Préstamos a largo plazo</i>	.....	
<i>Préstamos a medio plazo</i>	.....	
<i>ESTADO DE DOTACIONES</i>		<b>EUROS</b>
<b>5.- GASTOS AMORTIZABLES</b>	.....	
<i>Gastos de constitución</i>	.....	
<i>Gastos de primer establecimiento</i>	.....	
<i>Gastos de ampliación de capital</i>	.....	
<i>Gastos de puesta en marcha</i>	.....	
<i>Gastos de adquisición de inmovilizado</i>	.....	
<i>Gastos de emisión de obligaciones, bonos y formalización de préstamos</i>	.....	
<i>Gastos financieros diferidos</i>	.....	
<i>Investigaciones, estudios y proyectos a amortizar</i>	.....	
<i>Otros gastos amortizables</i>	.....	
<b>6.- REEMBOLSO DE CREDITOS</b>	.....	
<b><u>En moneda Nacional</u></b>		
<i>Obligaciones y Bonos</i>	.....	
<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>	.....	
<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>	.....	
<i>Préstamos de la Entidad Local</i>	.....	
<i>Préstamos de Organismos Autónomos</i>	.....	
<b><u>En moneda Extranjera</u></b>		
<i>Obligaciones y Bonos</i>	.....	
<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i>	.....	
<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i>	.....	
<b>7.- VARIACION DEL FONDO DE MANIOBRA</b>	.....	
<b>TOTAL</b>		<b>20.805,92</b>



**PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

Denom. de la Empresa	URBANIZADORA MUNICIPAL SA	Ejercicio 2.020
ESTADO DE FINANCIACIÓN		EUROS
1.-	<b>SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS</b> .....	
	<i>De la Entidad Local</i> .....	
	<i>De Organismos Autónomos</i> .....	
	<i>Otras Subvenciones</i> .....	
2.-	<b>APORTACIONES DE CAPITAL</b> .....	36.726,62
	<i>De la Entidad Local (costeras)</i> .....	36.726,62
	<i>Financiación costeras</i> .....	
	<i>De Organismos Autónomos</i> .....	
	<i>De Accionistas privados</i> .....	
3.-	<b>AUTOFINANCIACION</b> .....	
	<i>Amortizaciones</i> .....	
	<i>Provisiones</i> .....	
	<i>Previsiones</i> .....	
	<i>Beneficios no distribuidos</i> .....	
4.-	<b>FINANCIACION AJENA</b> .....	
	<u><i>En Moneda Nacional</i></u>	
	<i>Obligaciones y Bonos</i> .....	
	<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i> .....	
	<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i> .....	
	<i>Préstamos del Estado</i> .....	
	<i>Préstamos de Organismos Autónomos</i> .....	
	<u><i>En Moneda Extranjera</i></u>	
	<i>Obligaciones y bonos</i> .....	
	<i>Préstamos de Empresas del Grupo</i> .....	
	<i>Préstamos de Empresas distintas del Grupo</i> .....	
	<u><i>Crédito Oficial</i></u> .....	
5.-	<b>ENAJENACION DE INVERSIONES</b> .....	
	<i>Materiales</i> .....	
	<i>Inmateriales</i> .....	
	<i>Financieras</i> .....	



**PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

<i>ESTADO DE FINANCIACIÓN (cont.)</i>	<i>EUROS</i>
<i><u>Empresas del grupo</u></i>	
<i>Obligaciones y bonos</i> .....	
<i>Participaciones accionarias</i> .....	
<i>Reembolso préstamos concedidos</i> .....	
<i><u>Empresas distintas del Grupo</u></i>	
<i>Obligaciones y bonos</i> .....	
<i>Participaciones accionarias</i> .....	
<i>Reintegro Préstamos concedidos</i> .....	
<b>TOTAL</b> .....	<b>36.726,62</b>

<i>ESTADO DE DOTACIONES</i>
<i>A) JUSTIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN</i>
<i>B) CRITERIOS DE SELECCIÓN</i>
<i>C) PERIODO DE RECUPERACIÓN (LIQUIDEZ)</i>
<i>D) ANÁLISIS DE RENTABILIDAD</i>
<i>- CÁLCULO DEL VALOR ACTUAL NETO (V.A.N.)</i>
<i>- CÁLCULO DE LA TASA INTERNA DE RENTABILIDAD (T.I.R.)</i>
 <b>DESARROLLO:</b>



**PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

<i>Denom. de la Empresa</i>	<i>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</i>	<i>Ejercicio 2.020</i>
<i>OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A GENERAR</i>		
<p><b>A) OBJETIVOS ESTRATÉGICOS</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Desarrollo y adjudicaciones de obras de infraestructura general y comunicaciones viarias, imprescindibles para el desarrollo urbanístico municipal.</li><li>2. Ofertar viviendas en régimen de cooperativas tanto en régimen de protección oficial como libres.</li><li>3. Cooperar con el Excmo. Ayuntamiento de Murcia en sus diferentes Concejalías y Servicios, para optimizar la ejecución de obras de infraestructuras y dotaciones en las diferentes actividades urbanísticas.</li><li>4. Desarrollar nuevas actuaciones en materia de gestión urbanística tanto residencial como industrial.</li><li>5. Finalizar distintas actuaciones fundamentalmente de tipo industrial a la espera de su coordinación con distintas instituciones locales y regionales.</li><li>6. Gestión de aparcamientos, gestión del servicio de regulación y control del estacionamiento de vías públicas de Murcia (O.R.A.) y desarrollo de actuaciones en materia de movilidad.</li></ol> <p><b>B) OBJETIVOS Y ACCIONES CONCRETAS A DESARROLLAR EN EL AÑO</b></p>		



*[Handwritten signature]*



**PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

OBJETIVOS Y RENTAS A GENERAR	EUROS/UNIDADES
<b>C) CIFRA DE VENTAS</b> .....	5.644.913,97
<i>En el mercado interior</i> .....	5.644.913,97
<i>En el mercado exterior</i> .....	
<b>D) PRODUCCIÓN</b> .....	
<i>TMS u otras unidades físicas</i> .....	
<i>Importe</i> .....	
<b>E) PUESTOS DE TRABAJO A CREAR</b> .....	
<i>Técnicos</i> .....	
<i>Administrativos</i> .....	
<i>Mano de obra cualificada</i> .....	
<i>Mano de obra sin cualificar</i> .....	
<b>F) INVERSIÓN EN INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO</b> .....	
<b>G) RENTAS QUE SE ESPERA GENERAR</b>	
<i>Obras y trabajos realizados por terceros</i> .....	-81.555,77
<i>Sueldos y Salarios</i> .....	-2.569.152,03
<i>Otros gastos de personal</i> .....	
<i>Seguridad Social</i> .....	-833.692,65
<i>Dividendo bruto</i> .....	
<i>Intereses</i> .....	-32.000,00
<i>Impuestos directos de la actividad</i> .....	-7.624,34
<i>Impuestos indirectos</i> .....	
<i>Beneficios retenidos</i> .....	
<i>Otros gastos de la explotación</i> .....	-1.796.056,50
<i>Renta neta</i> .....	
<i>Amortizaciones</i> .....	-51.857,59
<i>Provisiones</i> .....	-175.194,89
<i>Renta Bruta</i> .....	97.780,20



**PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

<b>Denom. de la empresa</b>	<b>URBANIZADORA MUNICIPAL S.A.</b>	<b>Ejercicio 2.020</b>
<b>MEMORIA DE ACTIVIDADES</b>		
<p><b>Gestión de Juntas de Compensación:</b> Actualmente, URBAMUSA gestiona un total de 34 Juntas. A lo largo del ejercicio 2020 se realizarán, entre otras, las siguientes actuaciones referentes a las mismas:</p> <p>Aprobación de los proyectos de urbanización de las unidades de actuación 2, y 5 del PP Zn3, iniciándose las obras a lo largo de 2020. Habiéndose aprobado definitivamente el proyecto de urbanización de la unidad de actuación 4 del PP Zn3, se iniciarán las obras durante 2020.</p> <p>A su vez se está desarrollando un faseado de obra dentro de la unidad 6 de este Plan Parcial., cuyas obras finalizarán durante el año 2020.</p> <p><b>Redacción de proyectos y Dirección de obra:</b></p> <p><u>Planeamiento Urbanístico:</u> Se han iniciado, entre otros, los trabajos de redacción del Plan Especial del sitio Histórico Monteagudo- Cabezo de Torres, así como la redacción del Plan Especial del ámbito PH-Md2 "Rehabilitación urbanística en las Lumbreras, Monteagudo", los cuales continuaran ejecutándose durante el año 2020.</p> <p><u>Obra civil:</u></p> <p>Se han redactado durante el ejercicio 2019 los proyectos correspondientes a las actuaciones denominadas ADN en Barrio del Carmen y Barrio de la Paz, finalizando la ejecución de las obras relativas a dichos proyectos en el año 2020.</p> <p>Habiéndose iniciado en el año 2018 la redacción de los proyectos correspondientes al Plan Especial de Pedanías (PEIP), la mayoría de los mismos se finalizaron y entregaron en el año 2019. Durante el ejercicio 2020 se continuará con la ejecución de las obras relativas a los mismos.</p> <p>Así mismo, en el año 2020 se procederá a la recepción definitiva de las obras correspondientes a los Ejes estructurantes Costera Norte y Costera Sur.</p> <p><u>Edificación y rehabilitación:</u></p> <p>Se iniciarán en 2020 las obras relativas al Centro de Interpretación del conjunto Arqueológico de la Muralla de Santa Eulalia , continuando a su vez durante el mismo la ejecución de la</p>		



**PROGRAMA DE ACTUACIÓN, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

ampliación del campo de maniobras para bomberos en San Ginés.

**Gestión de Cooperativas**

A finales del año 2016 se han iniciaron las actuaciones para la creación de una promoción de 17 viviendas, garajes y locales comerciales en régimen de cooperativa sitas en la Avda. Príncipe de Asturias de Murcia, redactándose el proyecto Básico y de Ejecución durante el año 2017.

Las obras correspondientes a esta promoción, así como la gestión de esta se iniciaron en 2018, finalizando las mismas en el primer trimestre de 2020.

Por otra parte, y entre otras actuaciones, se iniciará la creación de una promoción de 12 viviendas en régimen de cooperativa en la calle Mayor de Puente Tocinos (Murcia).

**Gestión de aparcamientos:**

Durante el año 2020 se continuará con la gestión de los siguientes aparcamientos, la cual fue encargada por el Excmo. Ayuntamiento de Murcia:

Gestión aparcamientos en superficie de uso público : “La Condomina” , “Ciudad de la Justicia 1”, “La Arrixaca” y “Fuenteblanca”.

Gestión del Aparcamiento Público Subterráneo de Santa Isabel.

Gestión del Aparcamiento Subterráneo en el Cuartel de Artillería

**Ordenanza reguladora del aparcamiento (O.R.A.):**

Con fecha 4 de octubre de 2019, mediante acuerdo de la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Murcia, se encarga a URBAMUSA la gestión administrativa del servicio de regulación y control del estacionamiento en vías públicas de Murcia ( Ordenanza Reguladora del Aparcamiento, O.R.A.), la cual continuará durante el año 2020



Don Alberto Pérez-Albacete Pérez, mayor de edad, con D.N.I. 48.484.036-J, en nombre y representación de Urbanizadora Municipal, S.A. (URBAMUSA), domiciliada en Murcia, Plaza Beato Andrés Hibernón número 6, piso 3, Código Postal 30001 y con CIF A-30039549, representación que ostenta en virtud de escritura de poder a su favor otorgada en Murcia el 28 de Septiembre de 2015, ante el Notario de Murcia , Don José Javier Escolano Navarro, nº 2.254 de protocolo,

### INFORMA

- Que URBAMUSA ostenta la condición de medio propio municipal y así se dispone en el art. 1.2 de los Estatutos sociales de Urbanizadora Municipal, S.A. (URBAMUSA), publicados en el Registro Mercantil, estatutos que fueron aprobados por la Comisión de Pleno de Asuntos Generales del Excmo. Ayuntamiento de Murcia de fecha 16 de octubre de 2008 (según acuerdo de delegación de 20 de diciembre de 2007).
- Que el art 1.2 de los Estatutos, cuya última publicación se puede consultar en el BORM, nº 80, de 9 de abril de 2015, expone que “La Sociedad constituye “un medio propio” y servicio técnico de sus accionistas, Ayuntamiento de Murcia y Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, y organismos autónomos dependientes de las mismas, pudiéndosele encomendar o conferir cuantas actuaciones o prestaciones se consideren oportunas en el marco de su objeto social, determinándose la imposibilidad de participar en licitaciones públicas convocadas por las Administraciones accionistas”.

En Murcia, a 20 de enero de 2020.



Fdo.: D. Alberto Pérez-Albacete Pérez  
Director-Gerente de URBAMUSA



Urbanizadora Municipal SA  
Plaza Beato Andrés Hibernón 6, 3.ª planta  
30001 Murcia  
968 237 631  
urbamusa@urbamusa.com  
urbamusa.com

## COMUNICACIÓN INTERIOR

DEL: DIRECTOR GERENTE DE URBAMUSA

A LA DIRECTORA ECONOMICA Y PRESUPUESTARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MURCIA.

En respuesta a su solicitud, le informamos que el presupuesto de URBAMUSA correspondiente al ejercicio 2020 fue aprobado por el Consejo de Administración de la misma celebrado el 22 de julio de 2020

Así mismo, una vez recibida el acta del consejo firmada, se la remitiremos puntualmente a los efectos oportunos.

Murcia, 8 de septiembre de 2020

Fdo.: Alberto Pérez-Albacete Pérez

Director - Gerente

